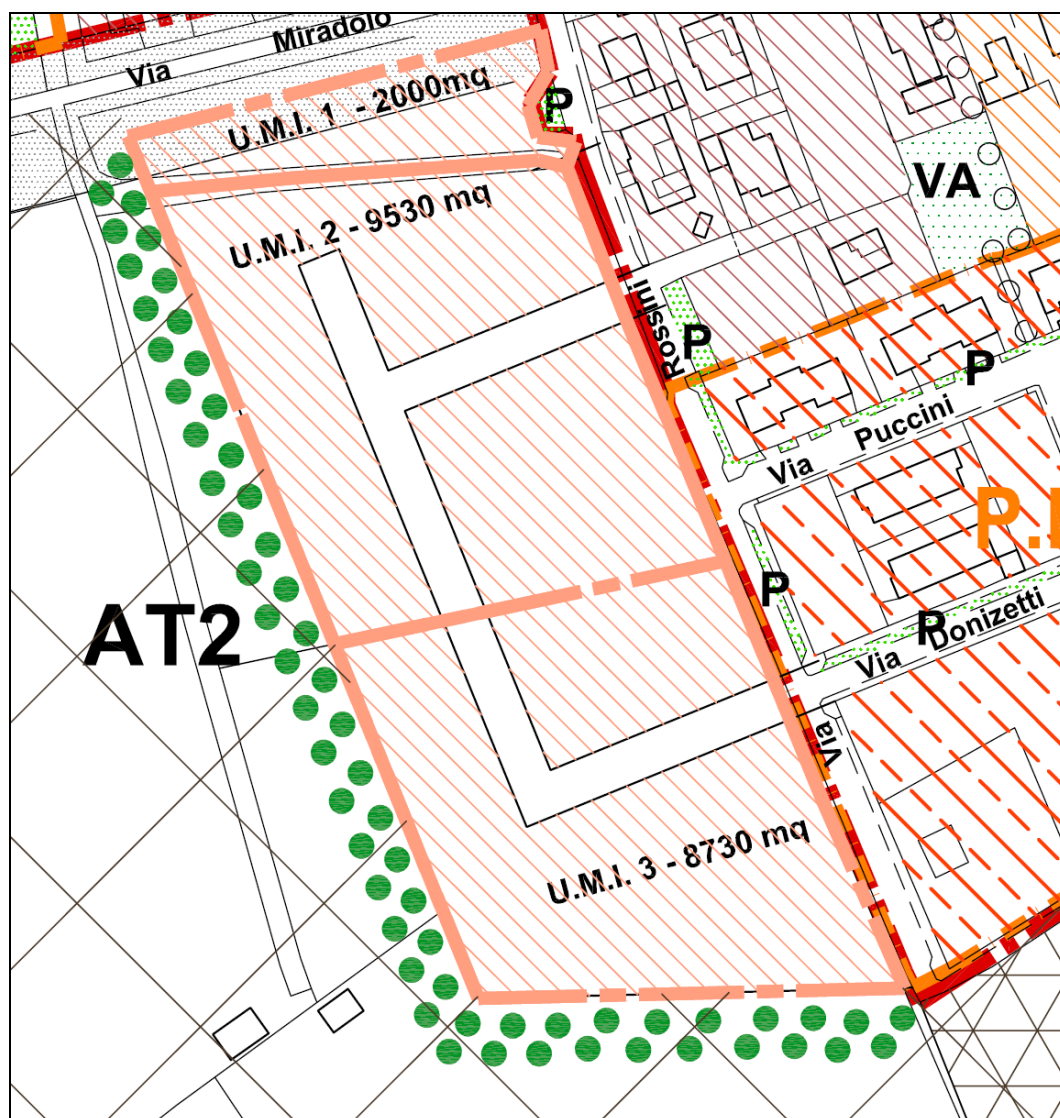


Ambito agricolo di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT2



Caratteristiche territoriali dell'ambito di Trasformazione "AT2"

L'area è ubicata a Ovest della recente edificazione della cittadina .
Come le altre aree dell'ambito di trasformazione è attualmente utilizzata a scopi agricoli e risulta parte di una area agricola che può considerarsi di margine alla recente edificazione in fase di completamento. La sua trasformazione in area a prevalente destinazione residenziale consente l'utilizzo della via Rossini consentendo all'Amministrazione il recupero di risorse economiche da utilizzare per interventi di servizio necessari alla popolazione residente.

Caratteristiche dei servizi pubblici previsti dell'unità minima di intervento "AT2"

Per questo ambito di trasformazione che risulta di completamento di espansione dell'edificato esistente, non si sono previste solo aree di parcheggio e di verde di zona, pertanto la quantità di aree pubbliche non localizzate saranno da cedere all'Amministrazione interamente monetizzate. La monetizzazione servirà all'Amministrazione per razionalizzare le infrastrutture e le strade

esistenti nel quartiere che abbisognano di interventi di ristrutturazione per rendere l'insieme sicuro e funzionale al sistema urbano esistente.

Obiettivo specifico dell'ambito "AT2" -Rendere L'intervento organicamente autonoma e funzionale -Creare varchi ecologici -Proteggere l'edificato dall'inquinamento del traffico sulla Strada Provinciale 189 per la collina e i comuni di Inverno e di Miradolo Terme.	Previsioni di pianificazione attuativa Percorso ciclopedonale affiancato alla strada di distribuzione interna dei lotti. Formazione della barriera vegetale antirumore in fregio alla Strada Provinciale per la collina e i comuni di Inverno e Miradolo Terme.
--	--

Parametri Urbanistici dell'Ambito di Trasformazione "AT2"

Ambito di trasformazione RESIDENZIALE	St. Superficie territoriale interessata dall'intervento mq	Capacità volumetrica Libera lf.1mc/mq mc	Capacità volumetrica Per Edilizia Convenzionata lf.0,2mc/mq mc	Capacità volumetrica Totale mc	Capacità insediativa 1Abitante/mc.150 n* ab	Standard 39mq/Ab mq	Standard In loco 10% mq	Standard Da Monetizzare mq
AT 2	20.260	20.260	4.052	24.312	162	6.318	631	5.687