

Caratteristiche territoriali dell' "dell'ambito di Trasformazione AT1"

L'area è ubicata a Nord Est, attualmente è utilizzata a scopi agricoli, risulta marginale rispetto ai grandi comparti agricoli del territorio comunale.

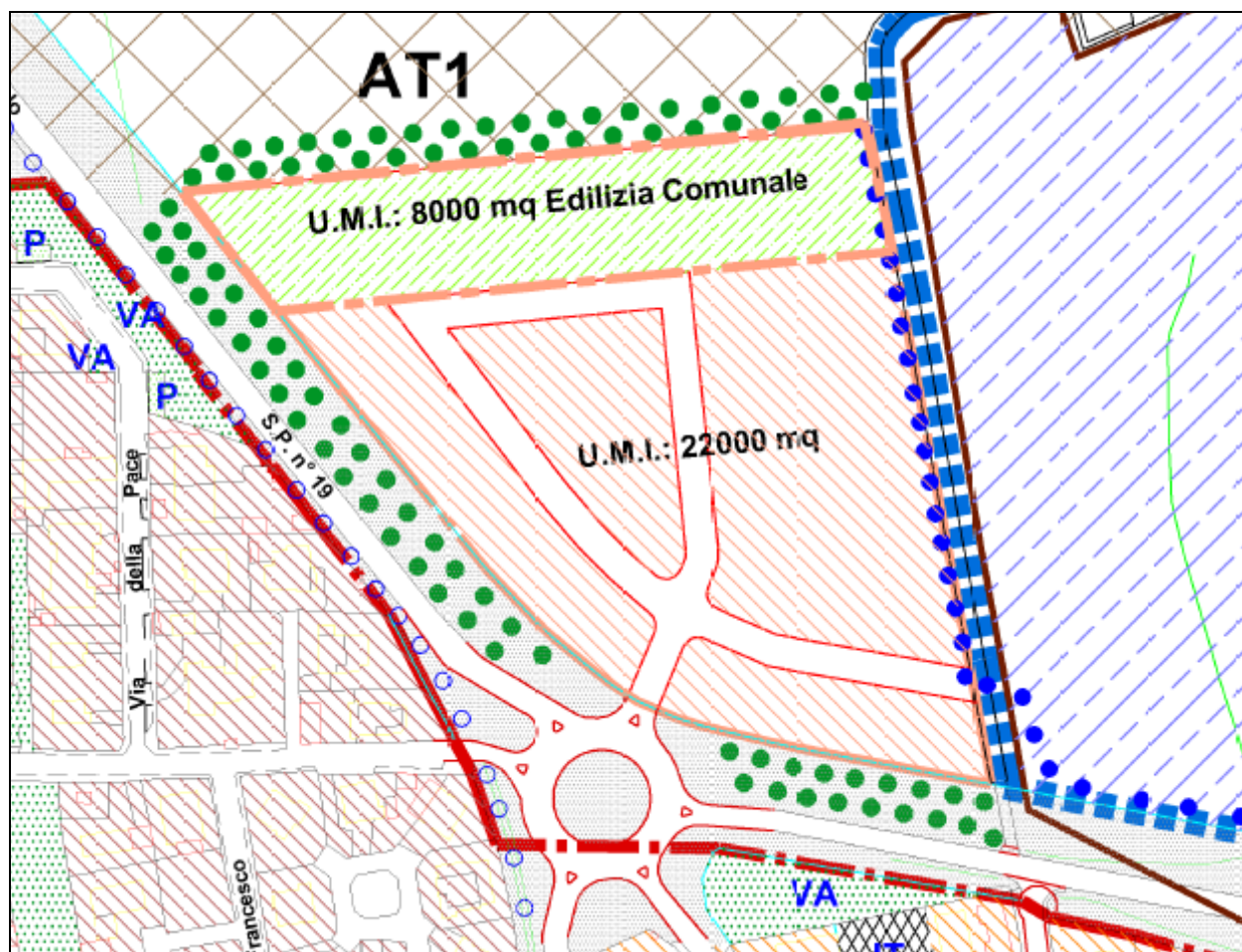
Il lato Est è limitata dalla Vecchia Strada comunale per Sant'Angelo dimessa nel secolo scorso verso gli anni '30, a confine con un'area agricola di tutela ambientale parte integrante del corridoio ambientale sovrasistemico di importanza provinciale, secondo livello della rete dei valori ambientali. L'area, identificata come "Ambito di trasformazione a destinazione residenziale proposto in variante al PTCP vigente", è confinante con la S.P.19 ed è esterna al Margine Urbano a bassa permeabilità del PTCP vigente.

Caratteristiche dei servizi pubblici previsti dell'ambito di Trasformazione "AT1"

L'ambito è caratterizzato dalla Vecchia Strada comunale che viene utilizzata come di pista ciclopedonale di grande valore paesistico della valle del Fiume Lambro.

Obiettivo specifico dell'ambito "AT1" -Potenziare la viabilità dolce; -Potenziare le aree di sosta; -Rendere l'ambito di intervento organicamente autonomo e funzionale coerentemente con le previsioni dell'intero ambito. -Utilizzare una parte dell'area da trasformare a Edilizia Comunale.	Previsioni di pianificazione attuativa Percorso ciclopedonale in ampliamento al percorso esistente
--	--

Ambito agricolo di trasformazione a prevalente destinazione residenziale AT1



1 Modalità di intervento

L'ambito identificato con la lettera "AT1" è identificato da un bordo perimetrale e da apposita lettera e relativo numero.

Le previsioni insediative trovano attuazione mediante pianificazione attuativa esecutiva a titolo abilitativo convenzionato rivolte alla verifica e soluzione delle problematiche urbane ed al reperimento di spazi aggiuntivi per servizi pubblico o di interesse pubblico o generale.

Compensazione

A risarcimento della riduzione del prezioso suolo agricolo sottratto all'agricoltura, l'attuazione delle trasformazioni previste dall'ambito prevede, oltre alla cessione gratuita all'Amministrazione delle quantità di aree previste nell'Unità Minima di Intervento per l'Edilizia Comunale e di aree di servizio pubblico, alla monetizzazione dovuta a completamento delle quantità di aree a servizio non cedute all'interno, **l'onere aggiuntivo di formazione di una barriera vegetale fonoassorbente in fregio all'area di intervento a protezione e riduzione dei rumori di transito sulla S.P.19 e del territorio agricolo.**

2 Indici e Parametri urbanistici ed edilizi

Ambiti di trasformazione e RESIDENZIALE	St. Superficie territoriale	Capacità volumetrica Libera lf.1,2 mc/mq	(UMI) Unità Minima di Intervento da cedere alla Amministrazione per l'edilizia Comunale con volumetria ammessa massima lf.1,2 mc/mq Superficie territoriale mq.	Capacità volumetrica	Capacità insediativa Abitanti mq. 150	Standard mq/39Ab	Standard In loco 10%	Standard Da monetizzare
	mq	mc		mc	n.	mq	mq	mq
	30.000	36.000	Terreno 8.000	36.000	240	9.360	936	8.424