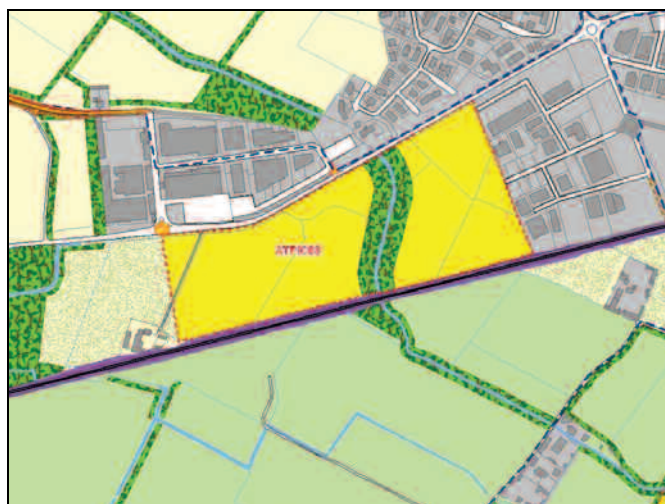


AT.P/C03 – Viale Leonardo da Vinci

Ambito di trasformazione a destinazione produttiva/commerciale

L'area si trova al margine sud ovest del centro abitato, tra la ferrovia e una zona produttiva, nella direzione dell'edificato di Casalpusterlengo. L'ambito prevede interventi di viabilità di collegamento a servizio della nuova zona.



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI		
Superficie territoriale [St]: - produttivo	mq	72.000
- commerciale		72.000
Superficie fondiaria [Sf]: - produttivo	mq	49.600
- commerciale		42.400
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	mq/mq	0,30
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	mq/mq	---
Indice di fabbricabilità territoriale [It]	mc/mq	---
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	mc/mq	---
Superficie lorda di pavimento [Slp]:		
- produttivo	mq	21.600
- commerciale		21.600
Volume [V]	mc	---
Area destinata a servizi:		
- da realizzare all'interno e cedere gratuitamente al Comune (quota parcheggi/verde):	mq	
- produttivo		7.200
- commerciale		10.800
- da monetizzare o reperire all'esterno dell'ambito in aree AV01 (nota 1):		
- produttivo		7.200
- commerciale		10.800
- viabilità	mq	16.000
Numero massimo di piani fuori terra	n.	---
Rapporto di copertura [Rc]	%	50,00
Rapporto di permeabilità [Rp]	%	15,00
Altezza massima [Hmax]	m	10,00

VOCAZIONE FUNZIONALE			
	SI	NO	NOTE
Residenza		X	(nota 2)
Attività del settore commerciale			
esercizi di vicinato		X	
medie strutture di vendita non alimentari	X		
grandi strutture di vendita		X	
Attività del settore terziario			
servizi direzionali e professionali	X		
Attività produttive e artigianali			
produttivo	X		
artigianale	X		
artigianato di servizio	X		

NOTE:
1) vedasi scheda ambito AV01
2) la residenza sarà autorizzabile solo nei casi previsti dalla N.T.A. del Piano delle Regole per l'ambito urbanistico di riferimento
PRESCRIZIONI:
1) per le attività più prossime alla Cascina San Paolo deve essere effettuata la valutazione previsionale di impatto acustico sull'eventuale parte abitativa della cascina stessa. Dovrà essere valutato l'impatto acustico della nuova viabilità prevista.