

ARi02 – Viale Vittorio Veneto

Ambito di riconversione da produttivo a residenziale



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI		
Superficie territoriale [St]	mq	11.500
Superficie fondiaria [Sf]	mq	9.400
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	mq/mq	0,33
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	mq/mq	0,40
Indice di fabbricabilità territoriale [It]	mc/mq	0,90
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	mc/mq	1,20
Superficie lorda di pavimento [Slp]	mq	3.833
Volume [V] = (Slp x H virtuale m 3,00)	mc	11.500
Area destinata a servizi:		
- da realizzare all'interno e cedere gratuitamente al Comune (quota parcheggi/verde):	mq	0
- da monetizzare o reperire all'esterno dell'ambito in aree AV01 (nota 1)		2.100
- viabilità	mq	---
Numero massimo di piani fuori terra		
	n.	2
Rapporto di copertura [Rc]	%	40,00
Rapporto di permeabilità [Rp]	%	20,00
Altezza massima [Hmax]	m	7,50

VOCAZIONE FUNZIONALE			
	SI	NO	NOTE
Residenza	X		
Attività del settore commerciale			
esercizi di vicinato		X	
medie strutture di vendita non alimentari		X	
grandi strutture di vendita		X	
Attività del settore terziario			
servizi direzionali e professionali	X		
Attività produttive e artigianali			
produttivo		X	
artigianale		X	
artigianato di servizio	X		

NOTE:
1) vedasi scheda ambito AV01
2) edificio soggetto a vincolo SIRBEC vedi articoli 23 e 42.3