

ARi06 – Viale Marconi

Ambito di riconversione da produttivo a commerciale



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI		
Superficie territoriale [St]	mq	16.748
Superficie fondiaria [Sf]	mq	11.227
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	mq/mq	0,24
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	mq/mq	---
Indice di fabbricabilità territoriale [It]	mc/mq	---
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	mc/mq	---
Superficie lorda di pavimento [Slp]	mq	4.000
Volume [V]	mc	---
Area destinata a servizi:		
- da realizzare all'interno e cedere gratuitamente al Comune (quota parcheggi/verde):	mq	5.521
- da monetizzare o reperire all'esterno dell'ambito in aree AV01 (nota 1):		0
- viabilità	mq	---
Numero massimo di piani fuori terra		
	n.	---
Rapporto di copertura [Rc]	%	35,63
Rapporto di permeabilità [Rp]	%	30,85
Altezza massima [Hmax]	m	10,00

VOCAZIONE FUNZIONALE			
	SI	NO	NOTE
Residenza		X	(nota 2)
Attività del settore commerciale			
esercizi di vicinato	X		
medie strutture di vendita	X		
grandi strutture di vendita		X	
Attività del settore terziario			
servizi direzionali e professionali	X		
Attività produttive e artigianali			
produttivo		X	
artigianale		X	
artigianato di servizio	X		

NOTE:
1) vedasi scheda ambito AV01
2) la residenza sarà autorizzabile solo nei casi previsti dalla N.T.A. del Piano delle Regole per l'ambito urbanistico di riferimento