

ARi05 – Viale Vittorio Veneto

Ambito di riconversione da produttivo a residenziale



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI		
Superficie territoriale [St]	mq	4.200
Superficie fondiaria [Sf]	mq	---
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	mq/mq	0,80
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	mq/mq	---
Indice di fabbricabilità territoriale [It]	mc/mq	2,40
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	mc/mq	---
Superficie lorda di pavimento [Slp]	mq	3.360
Volume [V]	mc	10.080
Area destinata a servizi:		
- da monetizzare o reperire all'esterno dell'ambito in aree AV01 (nota 1)	mq	1.775
- viabilità	mq	---
Numero massimo di piani fuori terra		
	n.	3
Rapporto di copertura [Rc]	%	40,00
Rapporto di permeabilità [Rp]	%	30,00
Altezza massima [Hmax]	m	8,50

VOCAZIONE FUNZIONALE			
	SI	NO	NOTE
Residenza	X		
Attività del settore commerciale			
esercizi di vicinato	X		
medie strutture di vendita non alimentari		X	
grandi strutture di vendita		X	
Attività del settore terziario			
servizi direzionali e professionali	X		
Attività produttive e artigianali			
produttivo		X	
artigianale		X	
artigianato di servizio	X		

NOTE:
1) vedasi scheda ambito AV01

PRESCRIZIONI:
1) poiché l'ambito ricade in fascia B di pertinenza della ferrovia deve essere effettuata la valutazione previsionale di clima acustico.