

ARi04 – Via S.F. Cabrini incrocio Viale Risorgimento

Ambito di riconversione da produttivo a direzionale/commerciale/residenziale



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI		
Superficie territoriale [St]: - residenziale - direz./comm.	mq	3.100 3.000
Superficie fondiaria [Sf]: - residenziale - direz./comm.	mq	---
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	mq/mq	---
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	mq/mq	---
Indice di fabbricabilità territoriale [It]	mc/mq	---
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	mc/mq	---
Superficie lorda di pavimento [Slp]: - residenziale - direz./comm.	mq	2.650 3.000
Volume [V]: - residenziale - direz./comm	mc	8.000 12.000
Area destinata a servizi:		
- da realizzare all'interno e cedere gratuitamente al Comune (quota parcheggi/verde, vedasi (nota 1): - residenziale - direzionale/commerciale	mq	1.600 3.000
- da monetizzare o reperire all'esterno dell'ambito in aree AV01: - residenziale - direzionale/commerciale		0 0
- viabilità	mq	---
Numero massimo di piani fuori terra	n.	---
Rapporto di copertura [Rc]	%	(nota 2)
Rapporto di permeabilità [Rp]	%	15,00
Altezza massima [Hmax]	m	(nota 3)

NOTE:
1) detta superficie è interamente destinata a parcheggio pubblico (corrispondente a circa 150 posti macchina) e potrà essere realizzata su più piani. Soluzione progettuale da concertarsi con l'Amministrazione Comunale.
2) 50% massimo, o esistente. Soluzione progettuale da concertarsi con l'Amministrazione Comunale.
3) esistente per i fabbricati su Via S.F. Cabrini; m 12,00 per i fabbricati in Viale Risorgimento. Soluzione progettuale da concertarsi con l'Amministrazione Comunale.
PRESCRIZIONI:
1) le destinazioni d'uso previste nell'ambito dovranno essere insediate conformemente a quanto previsto dal Piano Comunale di Zonizzazione Acustica.

VOCAZIONE FUNZIONALE			
	SI	NO	NOTE
Residenza	X		
Attività del settore commerciale			
esercizi di vicinato	X		
medie strutture di vendita non alimentari		X	
grandi strutture di vendita		X	
Attività del settore terziario			
servizi direzionali e professionali	X		
Attività produttive e artigianali			
produttivo		X	
artigianale		X	
artigianato di servizio	X		