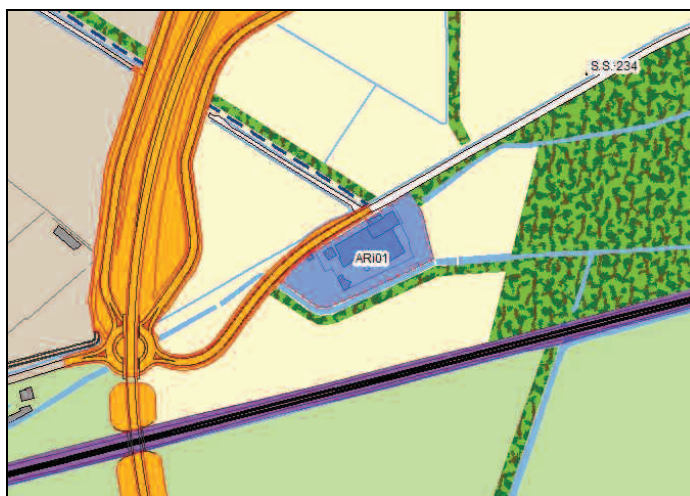


## ARi01 – Viale Leonardo da Vinci

Ambito di riconversione da produttivo a direzionale/commerciale



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

| INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI                                             |       |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| Superficie territoriale [St]                                                          | mq    | 9.000  |
| Superficie fondiaria [Sf]                                                             | mq    | 6.300  |
| Indice di utilizzazione territoriale [Ut]                                             | mq/mq | 0,60   |
| Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]                                                | mq/mq | ---    |
| Indice di fabbricabilità territoriale [It]                                            | mc/mq | ---    |
| Indice di fabbricabilità fondiaria [If]                                               | mc/mq | ---    |
| Superficie lorda di pavimento [Slp]                                                   | mq    | 5.400  |
| Volume [V] = (Slp x H virtuale m 3,00)                                                | mc    | 16.200 |
| Area destinata a servizi:                                                             |       |        |
| - da realizzare all'interno e cedere gratuitamente al Comune (quota parcheggi/verde): | mq    | 2.700  |
| - da monetizzare o reperire all'esterno dell'ambito in aree AV01 (nota 1)             |       | 2.700  |
| - viabilità                                                                           | mq    | ---    |
| Numero massimo di piani fuori terra                                                   |       |        |
|                                                                                       | n.    | 3      |
| Rapporto di copertura [Rc]                                                            | %     | 50,00  |
| Rapporto di permeabilità [Rp]                                                         | %     | 15,00  |
| Altezza massima [Hmax]                                                                | m     | 10,00  |

| VOCAZIONE FUNZIONALE                      |    |    |          |
|-------------------------------------------|----|----|----------|
|                                           | SI | NO | NOTE     |
| <b>Residenza</b>                          |    | X  | (nota 2) |
| <b>Attività del settore commerciale</b>   |    |    |          |
| esercizi di vicinato                      | X  |    |          |
| medie strutture di vendita non alimentari | X  |    |          |
| grandi strutture di vendita               |    | X  |          |
| <b>Attività del settore terziario</b>     |    |    |          |
| servizi direzionali e professionali       | X  |    |          |
| <b>Attività produttive e artigianali</b>  |    |    |          |
| produttivo                                |    | X  |          |
| artigianale                               |    | X  |          |
| artigianato di servizio                   | X  |    |          |

|                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOTE:                                                                                                                                 |
| 1) vedasi scheda ambito AV01                                                                                                          |
| 2) la residenza sarà autorizzabile solo nei casi previsti dalla N.T.A. del Piano delle Regole per l'ambito urbanistico di riferimento |