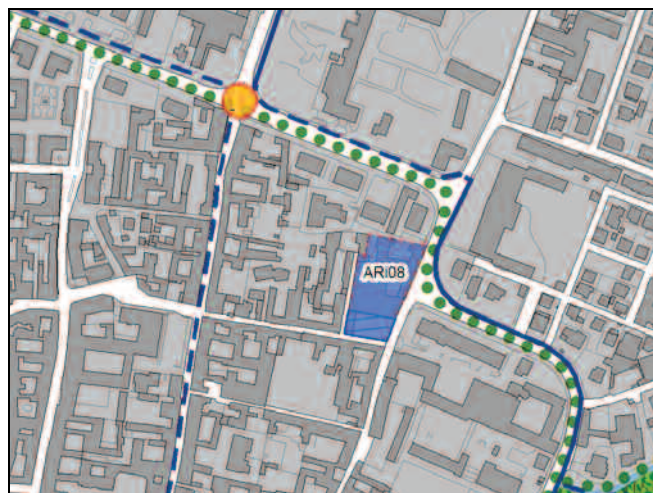


Ari08 – Via Bassi incrocio Via Costa

Ambito di riconversione da produttivo a residenziale



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI		
Superficie territoriale [St]	mq	3.300
Superficie fondiaria [Sf]	mq	2.100
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	mq/mq	1,00
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	mq/mq	---
Indice di fabbricabilità territoriale [It]	mc/mq	3,00
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	mc/mq	---
Superficie lorda di pavimento [Slp]	mq	3.300
Volume [V]	mc	9.900
Area destinata a servizi:		
- da realizzare all'interno e cedere gratuitamente al Comune (quota parcheggi/verde (nota 1))	mq	1.200
- da monetizzare o reperire all'esterno dell'ambito in aree AV01 (nota 2)		550
- viabilità	mq	---
Numero massimo di piani fuori terra		
	n.	3
Rapporto di copertura [Rc]	%	40,00
Rapporto di permeabilità [Rp]	%	15,00
Altezza massima [Hmax]	m	(nota 3)

VOCAZIONE FUNZIONALE			
	SI	NO	NOTE
Residenza	X		
Attività del settore commerciale			
esercizi di vicinato	X		
medie strutture di vendita non alimentari		X	
grandi strutture di vendita		X	
Attività del settore terziario			
servizi direzionali e professionali	X		
Attività produttive e artigianali			
produttivo		X	
artigianale		X	
artigianato di servizio	X		

NOTE:
1) detta superficie è interamente destinata a parcheggio pubblico (corrispondente a circa 40 posti macchina) e potrà essere realizzata su più piani. Soluzione progettuale da concertarsi con l'Amministrazione Comunale.
2) vedasi scheda ambito AV01
3) m 7,00 per i fabbricati insistenti a Vicolo Montecucco; m 10,00 per i fabbricati in fregio a Via Bassi. Soluzione progettuale da concertarsi con l'Amministrazione Comunale.