

Ambito di Trasformazione Urbanistica (AV01 – Via Mulini della Mulazzana)

Estratto da: “Relazione Illustrativa” del Documento di Piano pagg. 172-173



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

DESCRIZIONE DELL'AREA

Trattasi di grande area verde a valenza ambientale di connessione tra le aree a verde urbano e gli elementi naturali della campagna. L'area protegge e tutela la vecchia strada dei Mulini della Mulazzana, destinata a pista ciclopedonale; al fine di accrescere il patrimonio verde della città ne è prevista l'acquisizione, garantendo così una valorizzazione ambientale e del paesaggio.

ESTENSIONE DELL'AREA

Mq 57.000

MODALITA' DI REALIZZAZIONE

L'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale è rimessa prioritariamente all'istituto dell'esproprio, utilizzando i proventi delle monetizzazioni delle aree destinate a servizi derivanti dagli Ambiti di Riconversione (ARi) e di Recupero (Are). Alternativamente, i recuperandi potranno cedere direttamente all'Amministrazione Comunale il corrispettivo in mq di area ottenuto dividendo l'importo da monetizzare per il valore al mq dell'area stessa, stimato dall'Ufficio Tecnico comunale secondo

la seguente formula: $A = IM : Va$

in cui:

- A = area da cedere, calcolata in mq
- IM = importo delle monetizzazioni da versare, espresso in €
- Va = valore dell'area da cedere, espresso in €/mq