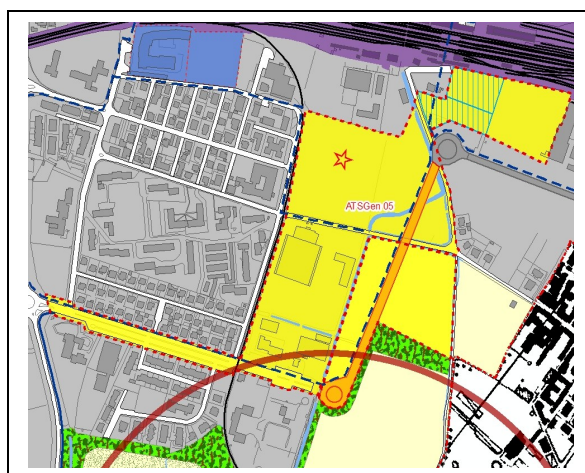


AT.S.Gen.05 – Via Kennedy

Ambito di trasformazione a prevalente destinazione espositiva

L'area si trova all'interno del perimetro edificato tra il quartiere San Biagio e la stazione ferroviaria cittadina.



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI			
Superficie territoriale [St] Tot. 126.200	Fiera	mq	116.200
	PZ		10.000
Superficie fondiaria [Sf] Tot. 74.700	Fiera	mq	67.200
	PZ		7.500
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	Fiera	mq/mq	0,70
	PZ		0,30
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	Fiera	mq/mq	
	PZ		0,40
Indice di fabbricabilità territoriale [It]	Fiera	mc/mq	
	PZ		0,90
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	Fiera	mc/mq	
	PZ		1,20
Superficie lorda di pavimento [Slp] Tot. 84.340	Fiera	mq	81.340
	PZ		3.000
Volume [V] Tot. Abit. 60	Fiera	mc	
	PZ		9.000
Area destinata a servizi interna all'ambito:			
- verde	Fiera Tot 49.000	mq	13.300
- parcheggi pubblici		mq	18.300
- impianti sportivi (rientra nella slp)		mq	11.000
- viabilità		mq	17.400
- fiera esistente (rientra nella slp)		mq	22.400
- verde PZ	PZ Tot 2.500	mq	1.000
- parcheggi pubblici PZ		mq	600
- viabilità PZ		mq	900
Numero massimo di piani fuori terra		n.	---
Rapporto di copertura [Rc]		%	---
Rapporto di permeabilità [Rp]		%	---
Altezza massima [Hmax]		m	---

VOCAZIONE FUNZIONALE			
	SI	NO	NOTE
Residenza	X		(nota 1)
Attività del settore commerciale			
esercizi di vicinato	X		
medie strutture di vendita non alimentari		X	
grandi strutture di vendita		X	
Attività del settore terziario			
servizi direzionali e professionali	X		
Attività produttive e artigianali			
produttivo		X	
artigianale		X	
artigianato di servizio	X		
impianti sportivi	X		

NOTE:
1) una parte dell'ambito (circa mq 10.000 di St) potrà essere destinata a Piano di Zona (PZ) ex Legge n. 167/1962, in posizione da definirsi di concerto con l'Amministrazione Comunale.