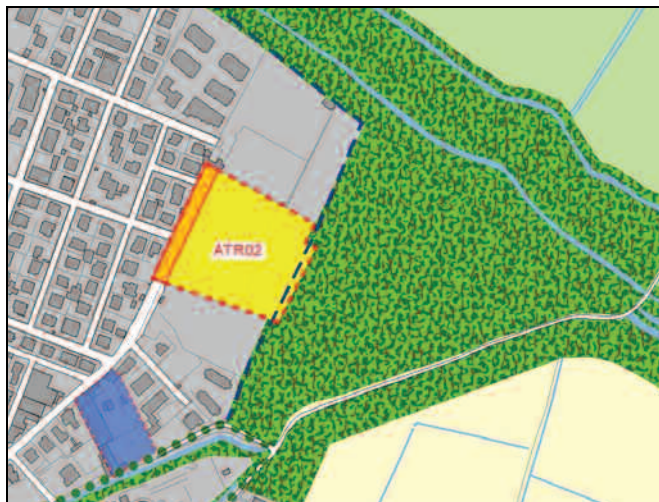


AT.R02 – Via Brini

Ambito di trasformazione a prevalente destinazione residenziale

L'area si trova al margine del centro abitato di Codogno, quartiere San Giorgio, vicina ad un'ampia area destinata a parco pubblico (Zinghetto).



[La perimetrazione che evidenzia l'ambito nella fotografia è da ritenersi puramente indicativa]

INDICI E PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI		
Superficie territoriale [St]	mq	15.000
Superficie fondiaria [Sf]	mq	11.000
Indice di utilizzazione territoriale [Ut]	mq/mq	0,30
Indice di utilizzazione fondiaria [Uf]	mq/mq	0,40
Indice di fabbricabilità territoriale [It]	mc/mq	0,90
Indice di fabbricabilità fondiaria [If]	mc/mq	1,20
Superficie lorda di pavimento [Slp]	mq	4.500
Volume [V]	mc	13.500
Area destinata a servizi:		
- da realizzare e cedere gratuitamente al Comune (quota parcheggi/verde)	mq	2.400 (nota 1)
- viabilità	mq	1.600
Numero massimo di piani fuori terra		
	n.	2
Rapporto di copertura [Rc]	%	35,00
Rapporto di permeabilità [Rp]	%	20,00
Altezza massima [Hmax]	m	7,50

VOCAZIONE FUNZIONALE			
	SI	NO	NOTE
Residenza	X		(nota 2)
Attività del settore commerciale			
esercizi di vicinato		X	
medie strutture di vendita non alimentari		X	
grandi strutture di vendita		X	
Attività del settore terziario			
servizi direzionali e professionali		X	
Attività produttive e artigianali			
produttivo		X	
artigianale		X	
artigianato di servizio		X	

NOTE:
1) superficie a servizi mq 2.400 da reperire: - all'interno dell'ambito mq 400 destinati a parcheggio pubblico - all'esterno dell'ambito mq 2.000 individuati nell'ambito AV01 destinati a verde
2) l'intero ambito è destinato a Piano di Zona (PZ) ex Legge n. 167/1962

PRESCRIZIONI:
1) deve essere effettuata la valutazione previsionale di clima acustico, tenendo in considerazione l'impatto acustico della nuova viabilità prevista