

Articolo 54 Scheda di indirizzo AT5 – SP27**Obiettivi dell'intervento**

- Consentire l'ampliamento o l'insediamento di attività economiche a rafforzamento del sistema produttivo locale (in riduzione delle precedenti previsioni urbanistiche)
- Coerenziale l'insediamento con il tessuto agricolo circostante.

Destinazioni d'uso vietate

- Abitare, Turismo, Grande commercio, Medio commercio primo e secondo livello, Carburanti, Agricoltura.

Parametri urbanistici

- ST = 6.628 mq
- IT = 0,5 mq/mq con possibilità di incremento sino a 0,8 mq/mq con trasferimento di Capacità Edificatoria di Compensazione come disciplinata dall'Articolo 41
- $H \leq 7,50$ m

Fabbisogno indotto di aree per servizi

Quantità minima di aree per servizi da prevedere = secondo le quantità stabilite dal PS per le specifiche destinazioni d'uso insediate.

Prescrizioni particolari

L'intervento deve:

- Strutturare i fronti Est e Sud (linea tratteggiata verde) con specifica attenzione alle relazioni paesistiche rispetto allo spazio aperto agricolo esistente. A tale scopo è prescritta la formazione di adeguate fasce lineari di vegetazione arborea e arbustiva da realizzare lungo il perimetro dell'area oggetto di intervento confinante con aree agricole.
- Concordare la tipologia e l'organizzazione di un eventuale nuovo accesso carraio con l'Ente competente della SP27.
- Prevedere la verifica preventiva della capacità residua dell'impianto di depurazione.

Sono espressamente richiamati tutti vincoli e le limitazioni di cui all'Articolo 15 nonché quelli derivanti dallo Studio geologico.

Schema grafico