

Articolo 53 Scheda di indirizzo AT4 – via 25 Aprile**Obiettivi dell'intervento**

- Ricomposizione della frangia urbana sud
- Concorrere a risolvere un fabbisogno pregresso di aree a parcheggio.

Destinazioni d'uso vietate

- Terziario, Produzione, Logistica, Grande commercio, Medio commercio primo e secondo livello, Carburanti.

Parametri urbanistici

- ST = 5.566 mq
- IT = 0,4 mq/mq con possibilità di incremento sino a 0,6 mq/mq con trasferimento di Capacità Edificatoria di Compensazione come disciplinata dall'Articolo 41.
- IC = 40%
- $H \leq 10,60$ m

Fabbisogno indotto di aree per servizi

Quantità minima di aree per servizi da prevedere = secondo le quantità stabilite dal PS per le specifiche destinazioni d'uso insediate.

Prescrizioni particolari

L'intervento deve:

- Strutturare il fronte Sud (linea tratteggiata verde) con specifica attenzione alle relazioni paesistiche rispetto allo spazio aperto agricolo esistente. A tale scopo è prescritta la formazione di adeguate fasce lineari di vegetazione arborea e arbustiva da realizzare lungo il perimetro dell'area oggetto di intervento confinante con aree agricole.
- Prevedere una quota minima pari al 40% delle Aree per servizi da destinare a Parcheggio (P) e da realizzare nella porzione est dell'Ambito con accesso da via 25 Aprile.
- Prevedere la verifica preventiva della capacità residua dell'impianto di depurazione.

Sono espressamente richiamati tutti vincoli e le limitazioni di cui all'Articolo 15 nonché quelli derivanti dallo Studio geologico.

Schema grafico