

Articolo 52 Scheda di indirizzo AT3 – via Mattei**Obiettivi dell'intervento**

- Consentire l'ampliamento o l'insediamento di attività economiche a rafforzamento del sistema produttivo locale (ancorché in riduzione delle precedenti previsioni urbanistiche)
- Coerenziale l'insediamento con il tessuto agricolo circostante.

Destinazioni d'uso vietate

- Abitare, Turismo, Grande commercio, Medio commercio primo e secondo livello, Carburanti, Agricoltura.

Parametri urbanistici

- ST = 14.677 mq
- IT = 0,5 mq/mq con possibilità di incremento sino a 0,8 mq/mq con trasferimento di Capacità Edificatoria di Compensazione come disciplinata dall'Articolo 41.
- H ≤ 14,00 m

Fabbisogno indotto di aree per servizi

Quantità minima di aree per servizi da prevedere = secondo le quantità stabilite dal PS per le specifiche destinazioni d'uso insediate.

Prescrizioni particolari

L'intervento deve:

- Strutturare i fronti Est e Sud (linea tratteggiata verde) con specifica attenzione alle relazioni paesistiche rispetto allo spazio aperto agricolo esistente. A tale scopo è prescritta la formazione di adeguate fasce lineari di vegetazione arborea e arbustiva da realizzare lungo il perimetro dell'area oggetto di intervento confinante con aree agricole.
- Minimizzare le strade pubbliche di distribuzione utilizzando gli spazi di viabilità esistenti.
- Prevedere la verifica preventiva della capacità residua dell'impianto di depurazione.

Sono espressamente richiamati tutti vincoli e le limitazioni di cui all'Articolo 15 nonché quelli derivanti dallo Studio geologico.

Schema grafico