

CAPO II DISPOSIZIONI SPECIFICHE RELATIVE AGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

Articolo 50 Scheda di indirizzo AT1 – via Fermi

Obiettivi dell'intervento

- Qualificazione della frangia urbana nord attraverso un insieme composito e coordinato di interventi sia di tipo edificatorio sia di valorizzazione paesistico-ambientale delle aree agricole.

Destinazioni d'uso vietate

- Terziario, Produzione, Logistica, Grande commercio, Medio commercio primo e secondo livello, Carburanti.

Parametri urbanistici

- ST = 5.590 mq
- IT = 0,4 mq/mq con possibilità di incremento sino a 0,6 mq/mq con trasferimento di Capacità Edificatoria di Compensazione come disciplinata dall'Articolo 41.
- IC = 40%
- $H \leq 10,60$ m

Fabbisogno indotto di aree per servizi

Quantità minima di aree per servizi da prevedere = secondo le quantità stabilite dal PS per le specifiche destinazioni d'uso insediate.

Prescrizioni particolari

- L'intervento deve strutturare i fronti Nord e Ovest con specifica attenzione alle relazioni paesistiche rispetto allo spazio aperto agricolo esistente. A tale scopo è prescritta la riqualificazione forestale delle fasce arboree presenti lungo il perimetro dell'area oggetto di intervento confinante con aree agricole.
- Sono espressamente richiamati tutti vincoli e le limitazioni di cui all'Articolo 15 nonché quelli derivanti dallo Studio geologico.
- L'intervento deve prevedere la verifica preventiva della capacità residua dell'impianto di depurazione.

Schema grafico

