

Ambito TR9pr**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Superficie territoriale = 111.000,00 mq

Proprietà - PRIVATA

Riferimenti catastali - foglio 31 map. 18, 23, 24, 25, 39, 40, 222, 223, 224, 227, 310, 536

DESCRIZIONE DELL'AREA**DESCRIZIONE**

L'ambito si colloca a sud del centro di Casalpusterlengo ai confini con Codogno e con il tracciato della Variante Via Emilia in direzione est-ovest.

ELEMENTI NOTEVOLI

Contiguità con il tessuto residenziale e utilizzo delle urbanizzazioni primarie esistenti.

Ambito TR9pr**PROGETTO**

Superficie territoriale	≈ 111.000,00 mq	lt	≈ 0,10 mq/mq
Slp realizzabile	≈ 11.100 mq	lp	≈ 0,015 mq/mq
		Rapporto di copertura	≈ max 30%
Superficie drenante	≈ min 50%	Destinazione d'uso	
		- Residenza	≈ min 70%
Altezza massima	≈ 8,00 m	- Attività commerciali (punto 5 art.4.2), terziario	≈ max 30%
Procedura di intervento	Piano Attuativo		

LINEE GUIDA DEL PROGETTO

La quota parte di area da cedere per servizi (B) è pari a 33.315 mq, corrispondenti a oltre il 50% della somma delle aree A più B (63.670 mq di cui meno del 50% sono le aree definite come A), e dovrà essere ceduta all'Amministrazione alla firma della convenzione con la concentrazione dell'edificazione nell'area definita come A.

Le aree C, pari a circa 47.330 mq (circa 4,2% della superficie territoriale) sono soggette alle azioni preliminari descritte nell'articolo 9 delle NdA del Documento di Piano e dovranno prevedere dei percorsi di uso pubblico da concordarsi con l'Amministrazione comunale. Le aree C potranno essere cedute in parte o totalmente all'Amministrazione comunale alla firma della convenzione del Piano Attuativo.

La piantumazione nell'area C prevista ad est dell'insediamento dovrà essere completata con la realizzazione di un percorso ciclopedonale in continuità con i percorsi esistenti e secondo le specifiche che verranno fornite dall'Amministrazione comunale.

Si evidenzia la presenza di un elettrodotto, pertanto in fase di Piano Attuativo deve essere acquisita l'estensione della DPA dal gestore della linea se non sarà già interrato come previsto da Terna. L'edificabilità dovrà tenere conto della fascia di rispetto del depuratore e del suo ampliamento.

Classe geologica 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Stato di sensibilità paesaggistica: medio