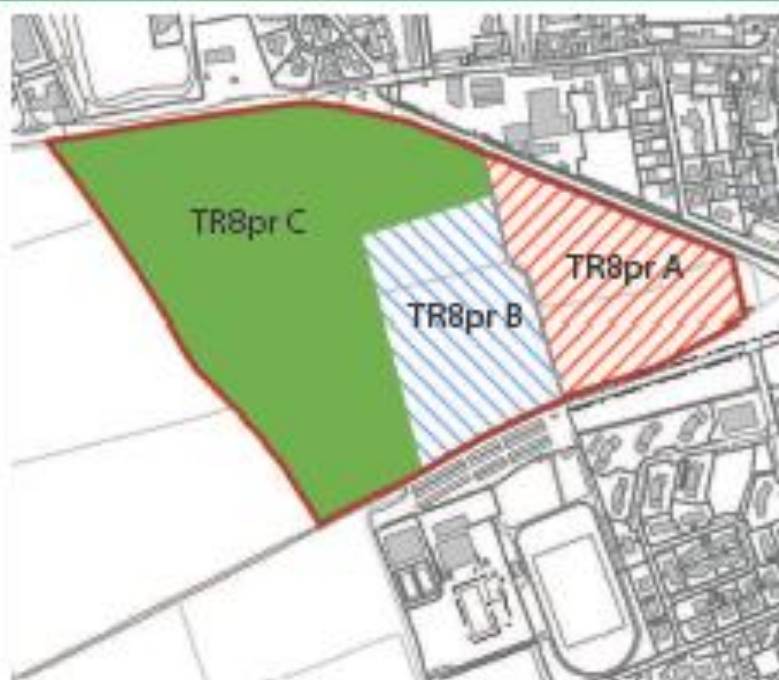


Ambito TR8pr**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Superficie territoriale = 187.957,00 mq

Proprietà - PRIVATA

Riferimenti catastali - foglio 29 map. 65-120, foglio 31 map. 2, 24, 1071

DESCRIZIONE DELL'AREA**DESCRIZIONE**

L'ambito è ubicato a ovest del centro abitato di Casalpusterlengo in connessione con il tessuto urbano esistente e rappresenta il naturale completamento della zona residenziale.

ELEMENTI NOTEVOLI

Contiguità con il tessuto residenziale e utilizzo delle urbanizzazioni primarie esistenti.

Ambito TR8 pr

PROGETTO

Superficie territoriale	= 187.957,00 mq	It	= 0,10 mq/mq
Slp realizzabile	= 18.795,00 mq	Ip	= 0,015 mq/mq
		Rapporto di copertura	= max 30%
Superficie drenante	= min 50%	Destinazione d'uso	
		- Residenza	= min 70%
Altezza massima	= 8,00 m	- Attività commerciali (punto 5 art.42), terziario	= max 30%
Procedura di intervento	Piano Attuativo		

LINEE GUIDA DEL PROGETTO



La quota parte di aree da cedere per servizi (B) è pari a 38.755 mq, corrispondenti al 50% della somma delle aree A più B, e dovrà essere ceduta all'Amministrazione alla firma della convenzione con la concentrazione dell'edificazione nell'area definita come A.

Le aree C, pari a circa 110.573 mq (circa 60% della superficie territoriale) sono soggette alle azioni preliminari descritte nell'articolo 9 delle NdA del Documento di Piano e dovranno prevedere dei percorsi di uso pubblico da concordarsi con l'Amministrazione comunale. Alla firma della convenzione le aree C potranno essere cedute in parte o totalmente all'Amministrazione comunale alla firma della convenzione del Piano Attuativo.

La piantumazione nell'area C prevista ad ovest dell'insediamento dovrà essere completata con la realizzazione di un percorso ciclopedonale in continuità con i percorsi esistenti e secondo le specifiche che verranno fornite dall'Amministrazione comunale.

Classe geologica 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Stato di sensibilità paesaggistica: medio