

Ambito TR7pr**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**Superficie territoriale = **39.277,00 mq**Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - foglio 21 map. 52, 336, 337, 338, 503, 605, 613

DESCRIZIONE DELL'AREA**DESCRIZIONE**

L'ambito si colloca a ovest del centro di Casalpusterlengo e confina con il sedime destinato alla Variante Via Emilia e a sud con la "Mantovana".

ELEMENTI NOTEVOLI

Nodo produttivo lungo le principali direttrici di traffico nord-sud ed est-ovest.

Ambito TR7pr**PROGETTO**

Superficie territoriale	= 39.277,00 mq	It	= 0,40 mq/mq
Slp realizzabile	= 15.710,80 mq	Ip	= 0,03 mq/mq
		Rapporto di copertura	= max 40%
Superficie drenante	= min 35%	Destinazione d'uso -Attività commerciali (punto 4 art.42), terziario	
Altezza massima	= 13,00 m		
Procedura di intervento	Piano Attuativo		

LINEE GUIDA DEL PROGETTO

La quota parte di aree da cedere per servizi (B) nella misura indicata nell'articolo 7 delle NdA del Documento di Piano verrà indicata in sede di Piano Attuativo e dovrà essere ceduta all'Amministrazione alla firma della convenzione con la concentrazione dell'edificazione nell'area che verrà definita come A.

Entrambe le aree A e B dovranno essere definite in sede di Piano Attuativo.

Le aree C, pari a circa 13.228 mq (33% della superficie territoriale) sono soggette alle azioni preliminari descritte nell'articolo 9 delle NdA del Documento di Piano edovranno prevedere dei percorsi di uso pubblico da concordarsi con l'Amministrazione comunale.

Alla firma della convenzione le aree C potranno essere cedute in parte o totalmente all'Amministrazione comunale alla firma della convenzione del Piano Attuativo.

La piantumazione nell'area C prevista ad est dell'insediamento dovrà essere completata con la realizzazione di un percorso ciclopeditonale in continuità con i percorsi esistenti e secondo le specifiche che verranno fornite dall'Amministrazione comunale.

Classe geologica 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Stato di sensibilità paesaggistica: medio