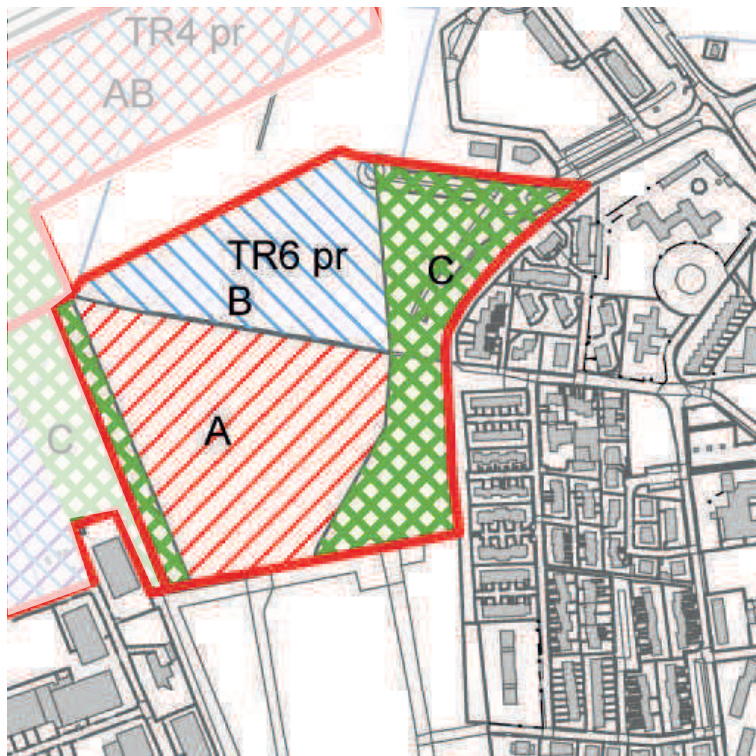


Ambito TR6pr**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Superficie territoriale = **109.514,00 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - foglio 21 map. 14, 517, 518, 520, 528, 529, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 791, 792, 793, 828, 859, 892, 894

DESCRIZIONE DELL' AREA**DESCRIZIONE**

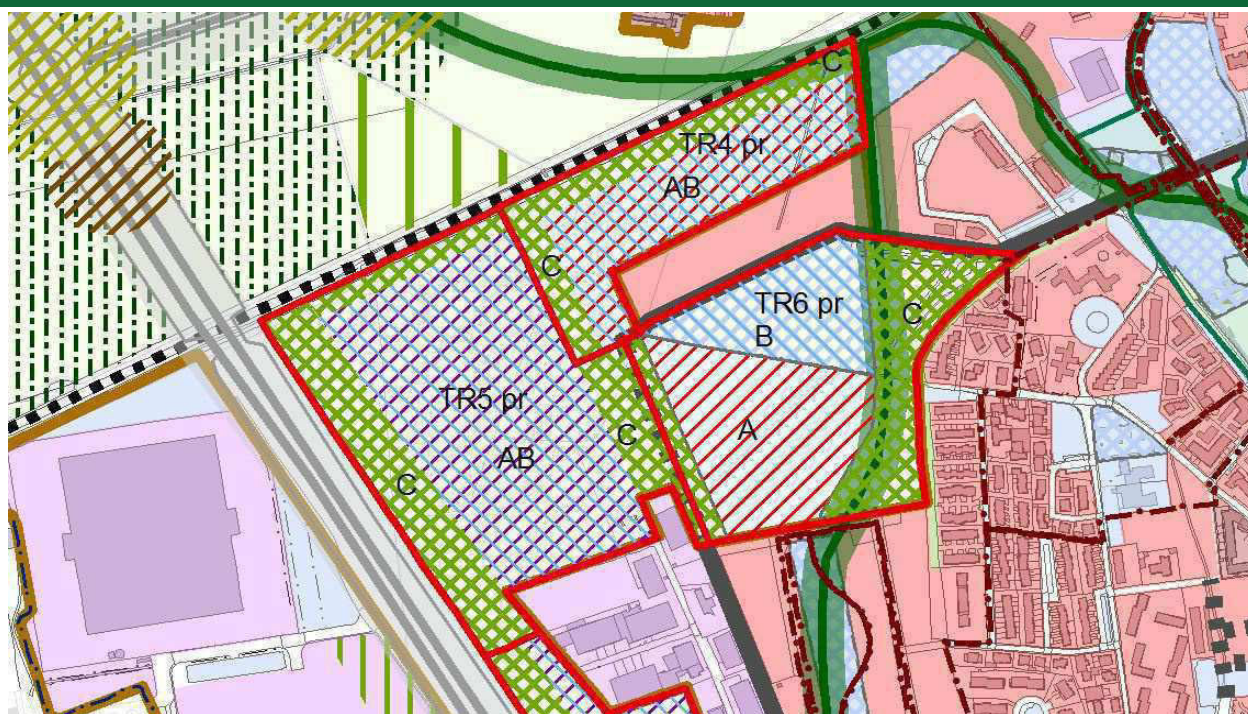
L'ambito si colloca a nord-ovest del centro di Casalpusterlengo e rappresenta il completamento della parte residenziale in una zona già urbanizzata.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Sutura di aree già interessate in precedenza da Piani Attuativi.

Ambito TR6pr**PROGETTO**

Superficie territoriale	= 109.514,00 mq	It	= 0,20 mq/mq
Slp realizzabile	= 21.902,80 mq	Ip	= 0,03 mq/mq
		Rapporto di copertura	= max 30%
Superficie drenante	= min 60%	Destinazione d'uso	
		- Residenza	= min 70%
Altezza massima	= 10,50 m	- Attività commerciali (punto 5 art.42), terziario	= max 30%
Procedura di intervento	Piano Attuativo		

LINEE GUIDA DEL PROGETTO

Le aree B (28.748,00 mq) verranno cedute al Comune in relazione alle convenzioni in atto e sono classificate come servizi di compensazione (art. 5 delle NdA del DdP). La quota parte di aree da cedere per servizi nella misura indicata nell'articolo 7 delle NdA del DdP verrà indicata in sede di Piano Attuativo e dovrà essere ceduta all'Amministrazione alla firma della convenzione con la concentrazione dell'edificazione nell'area che verrà definita come A.

Le aree C, pari a circa 36.000 mq (32% della superficie territoriale) sono soggette alle azioni preliminari descritte nell'articolo 9 delle NdA del Documento di Piano ed dovranno prevedere dei percorsi di uso pubblico da concordarsi con l'Amministrazione comunale. Alla firma della convenzione le aree C potranno essere cedute in parte o totalmente all'Amministrazione comunale alla firma della convenzione del Piano Attuativo.

La piantumazione nell'area C prevista ad est dell'insediamento dovrà essere completata con la realizzazione di un percorso ciclopeditonale in continuità con i percorsi esistenti e secondo le specifiche che verranno fornite dall'Amministrazione comunale.

Classe geologica 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Stato di sensibilità paesaggistica: medio