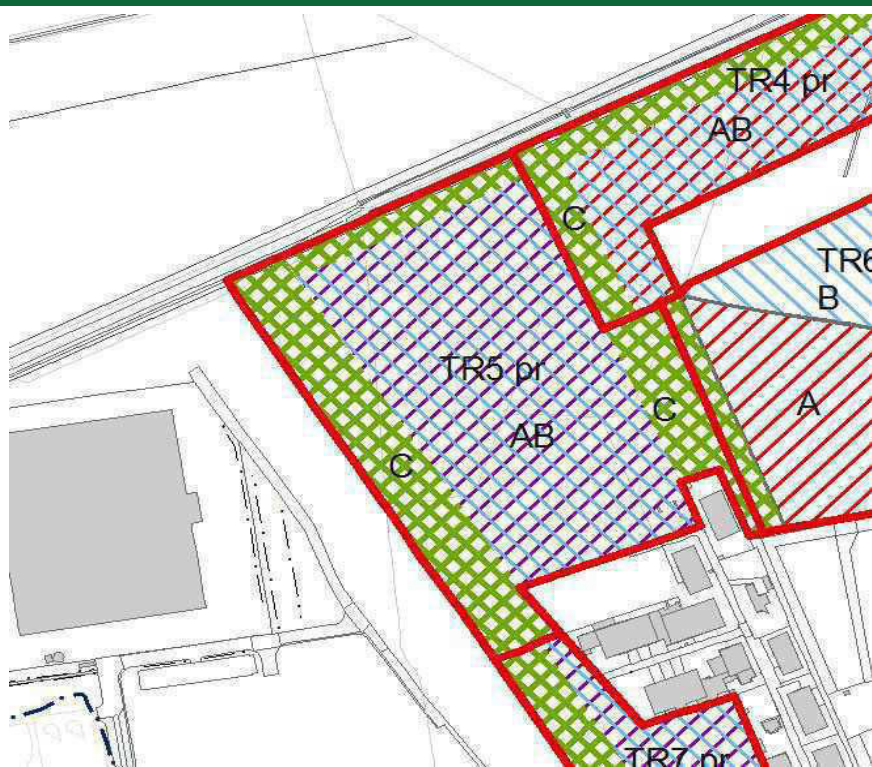


Ambito TR5pr**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Superficie territoriale = **145.457,00 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - foglio 21 map. 12, 13, 4, 26, 29, 68, 69, 78, 147, 149, 224, 503, 652, 669, 791, 861, 863, 892, 894

DESCRIZIONE DELL'AREA**DESCRIZIONE**

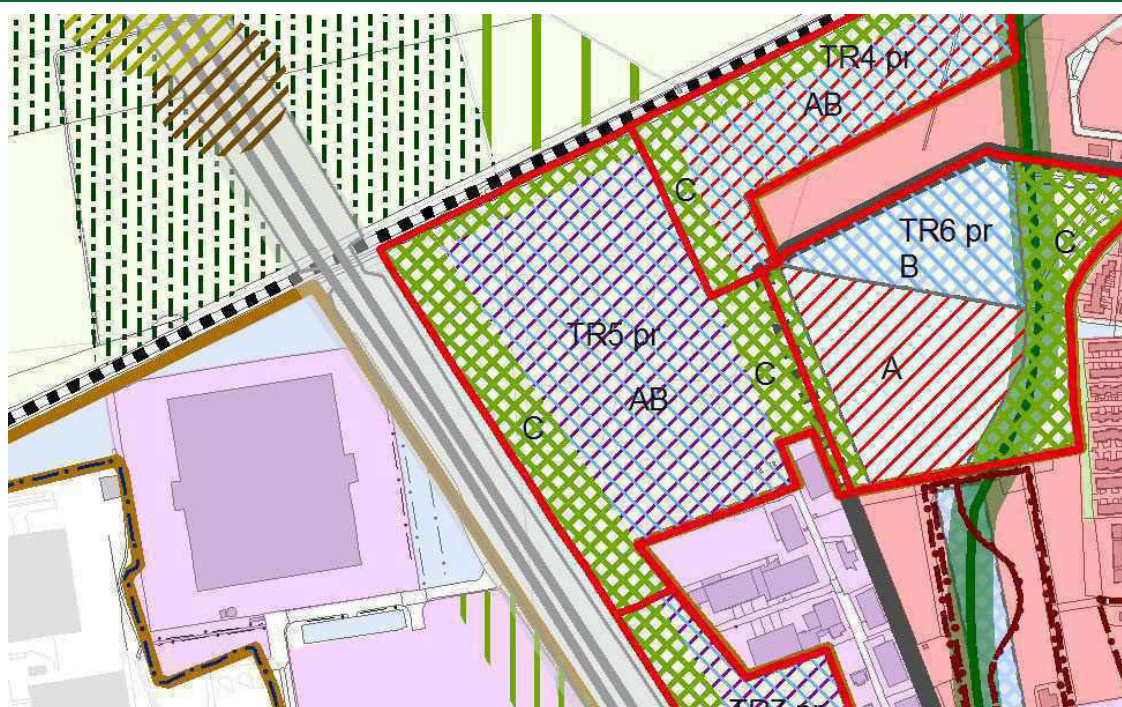
L'ambito si colloca a ovest del centro di Casalpusterlengo e confina con il sedime destinato alla Variante Via Emilia e a nord con la linea ferroviaria Pavia-Casalpusterlengo.

ELEMENTI NOTEVOLI

Nodo produttivo lungo le principali direttrici di traffico nord-sud ed est-ovest.

Ambito TR5pr**PROGETTO**

Superficie territoriale	=145.457,00 mq	It	= 0,40 mq/mq
Slp realizzabile	= 58.182,80 mq	Ip	= 0,03 mq/mq
Superficie drenante	= min 35%	Rapporto di copertura	= max 40%
Altezza massima	= 13,00 m	Destinazione d'uso - Artigianale, produttivo di beni e servizi, terziario e attività commerciali (punto 4 art.42)	
Procedura di intervento	Piano Attuativo		

LINEE GUIDA DEL PROGETTO

La quota parte di aree da cedere per servizi (B) nella misura indicata nell'articolo 7 delle NdA del Documento di Piano verrà indicata in sede di Piano Attuativo e dovrà essere ceduta all'Amministrazione alla firma della convenzione con la concentrazione dell'edificazione nell'area che verrà definita come A.

Entrambe le aree A e B dovranno essere definite in sede di Piano Attuativo.

Le aree C, pari a circa 52.084 mq (36% della superficie territoriale) sono soggette alle azioni preliminari descritte nell'articolo 9 delle NdA del Documento di Piano e dovranno prevedere dei percorsi di uso pubblico da concordarsi con l'Amministrazione comunale. Alla firma della convenzione le aree C potranno essere cedute in parte o totalmente all'Amministrazione comunale alla firma della convenzione del Piano Attuativo. La piantumazione nell'area C prevista ad est dell'insediamento dovrà essere completata con la realizzazione di un percorso ciclopeditonale in continuità con i percorsi esistenti e secondo le specifiche che verranno fornite dall'Amministrazione comunale.

Si evidenzia la presenza di un elettrodotto, pertanto in fase di Piano Attuativo deve essere acquisita l'estensione della DPA dal gestore della linea.

In tale ambito non sono ammessi Industrie Insalubri di cui al decreto ministeriale del 1944 per non arrecare disagi ai residenti delle zone limitrofe.

Classe geologica 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Stato di sensibilità paesaggistica: medio