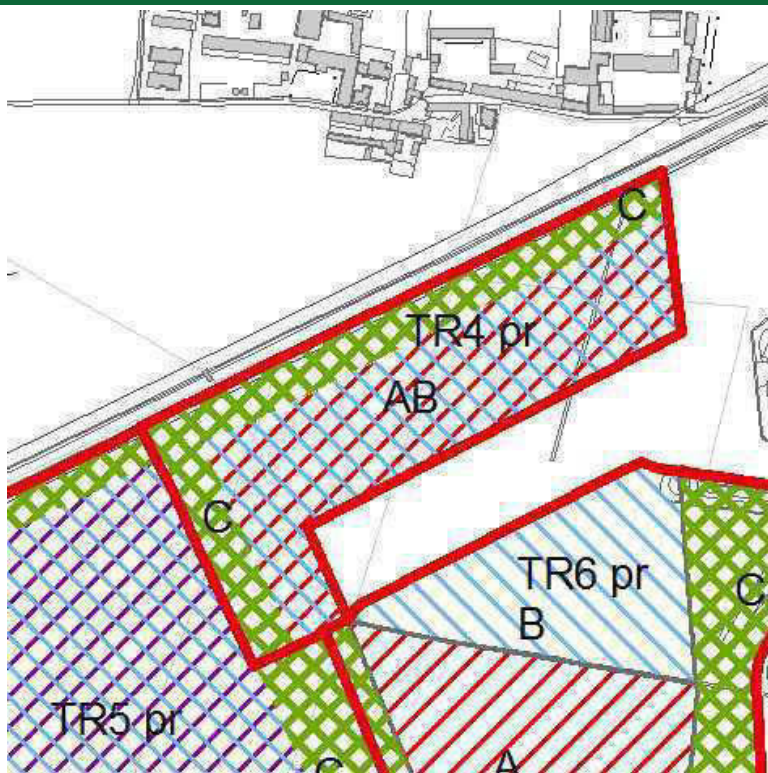


Ambito TR4pr**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**Superficie territoriale = **66.258,00 mq**Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - foglio 21 map. 12, 14, 15, 20, 825, 826, 827

DESCRIZIONE DELL' AREA**DESCRIZIONE**

L'ambito si colloca a nord-ovest del centro di Casalpusterlengo e a sud della linea ferroviaria Pavia-Casalpuusterlengo.

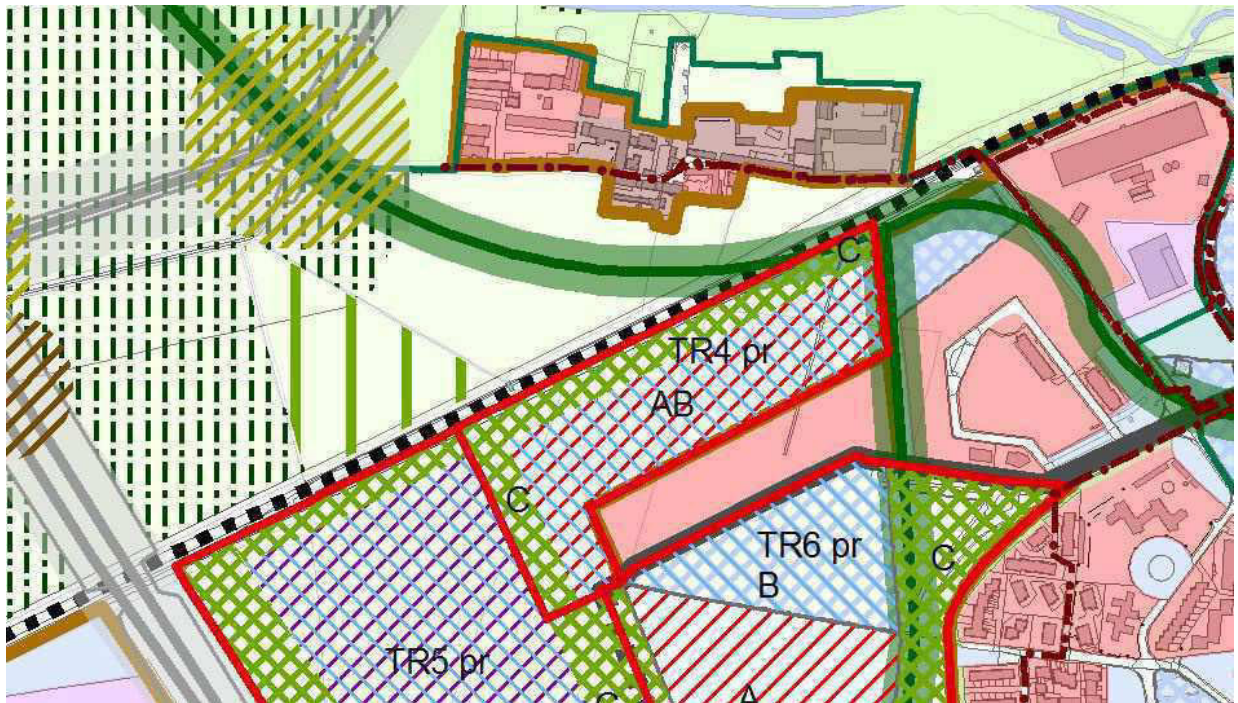
Esso rappresenta una zona di completamento all'interno di Piani Attuativi già in corso di realizzazione.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Diretta connessione con il sistema urbano esistente.

Ambito TR4pr**PROGETTO**

Superficie territoriale	= 66.258,00 mq	It	= 0,20 mq/mq
Slp realizzabile	= 13.251,60 mq	Ip	= max 0,03 mq/mq
		Rapporto di copertura	= max 30%
Superficie drenante	= min 60%	Destinazione d'uso - Residenza	= min 70%
Altezza massima	= 10,50 m	- attività commerciali (punto 5 art.42)	= max 30%
Procedura di intervento	Piano Attuativo		

LINEE GUIDA DEL PROGETTO

La quota parte di aree da cedere per servizi (B) nella misura indicata nell'articolo 7 delle NdA del Documento di Piano verrà indicata in sede di Piano Attuativo e dovrà essere ceduta all'Amministrazione alla firma della convenzione con la concentrazione dell'edificazione nell'area che verrà definita come A. Entrambe le aree A e B dovranno essere definite in sede di Piano Attuativo.

Le aree C, pari a circa 23.757 mq (36% della superficie territoriale) sono soggette alle azioni preliminari descritte nell'articolo 9 delle NdA del Documento di Piano e dovranno prevedere dei percorsi di uso pubblico da concordarsi con l'Amministrazione comunale. Alla firma della convenzione le aree C potranno essere cedute in parte o totalmente all'Amministrazione comunale alla firma della convenzione del Piano Attuativo.

La piantumazione nell'area C prevista ad est dell'insediamento dovrà essere completata con la realizzazione di un percorso ciclopeditonale in continuità con i percorsi esistenti e secondo le specifiche che verranno fornite dall'Amministrazione comunale.

Si evidenzia la presenza di un elettrodotto, pertanto in fase di Piano Attuativo deve essere acquisita l'estensione della DPA dal gestore della linea.

Classe geologica 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Stato di sensibilità paesaggistica: medio