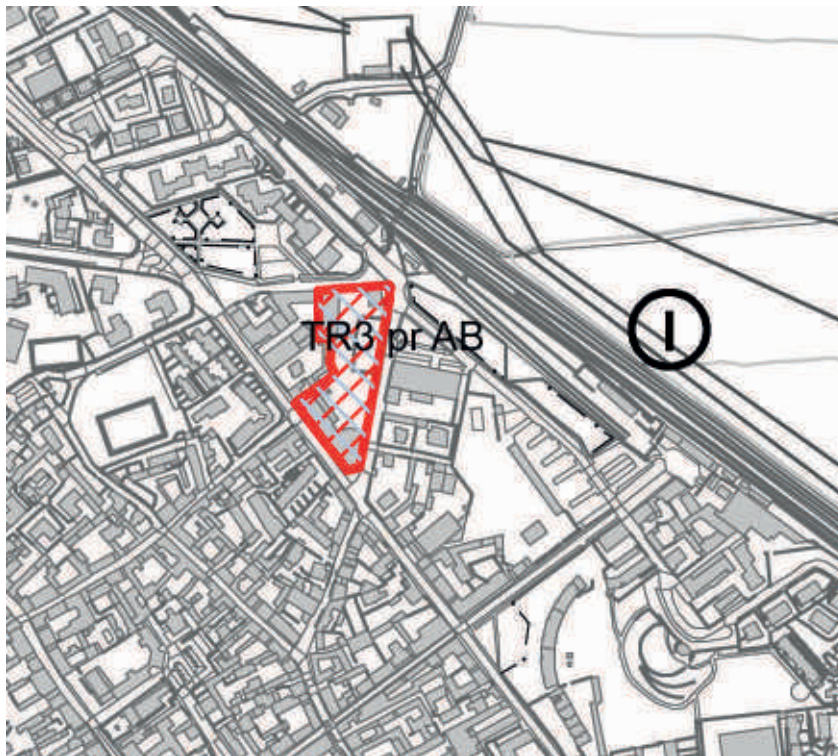


Ambito TR3pr**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**Superficie territoriale = **7.880,00 mq**Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - foglio 24 map. 83

DESCRIZIONE DELL' AREA**DESCRIZIONE**

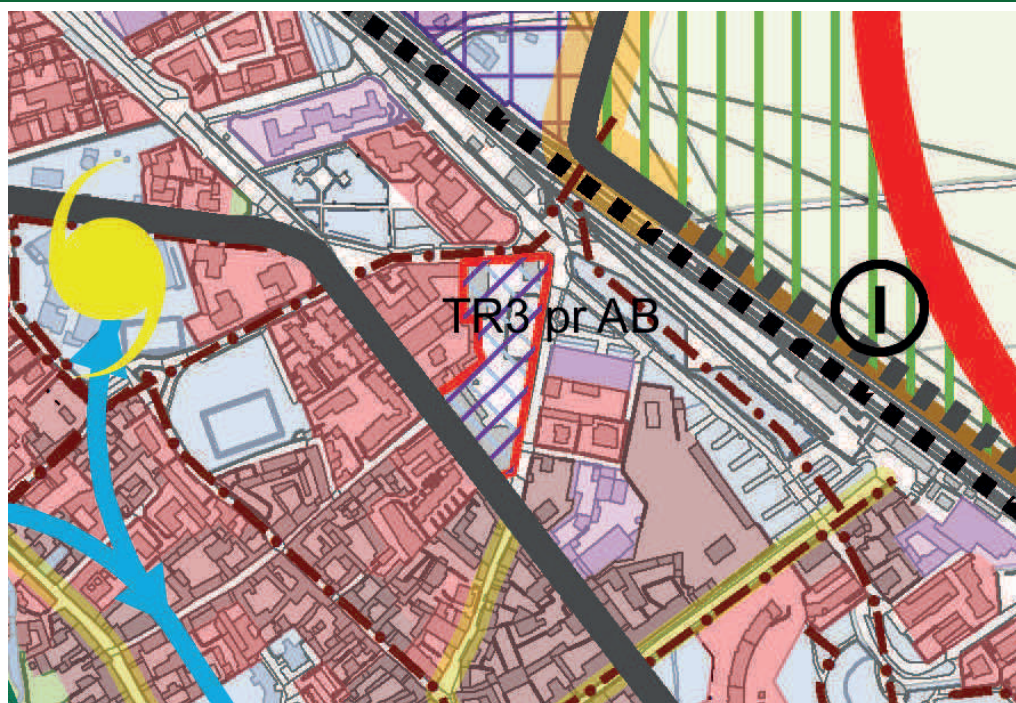
L'ambito si colloca a nord-ovest del centro di Casalpusterlengo, all'interno del quale è stato avviato un PII con il recupero di edifici esistenti. Tale intervento risulta di difficile attuazione per una serie di difficoltà intervenute a livello di proprietà e per problematiche di tipo economico-finanziario. Si propone pertanto una modifica della convenzione con la possibilità di cambi di destinazione.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Sutura di aree già interessate in precedenza da Piani Attuativi.

Ambito TR3pr**PROGETTO**

Superficie territoriale	= 7.880,00 mq	It	= 1,40 mq/mq
Slp realizzabile	= 11.170,00 mq		
		Rapporto di copertura	= max 80%
Superficie drenante	= min 30%	Destinazione d'uso - Mix funzionale fra commerciale, terziario direzionale, servizi privati, produttivo di servizi (punto 4 art.42)	
Altezza massima	= 14,00 m		
Procedura di intervento	Piano Attuativo		

LINEE GUIDA DEL PROGETTO

L'edificabilità prevista nella "Convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano Integrato di Intervento ai sensi della L.R. 12 Aprile 1999 n°9, relativo all'area sita in comune di Casalpusterlengo, tra Via V. Emanuele e Via Crema - Area ex Peveralli" del 21/04/05 registrata il 10/05/05 rep. 18938 raccolta 4366 non viene modificata. I proprietari o aventi diritto dell'area "Peveralli" devono sottoscrivere una nuova convenzione in cui i proprietari stessi o aventi diritto si impegnano entro 1 anno dalla approvazione del PGT alla presentazione di un nuovo Piano Attuativo sulla base delle nuove destinazioni ammesse.

Classe geologica 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Stato di sensibilità paesaggistica: medio