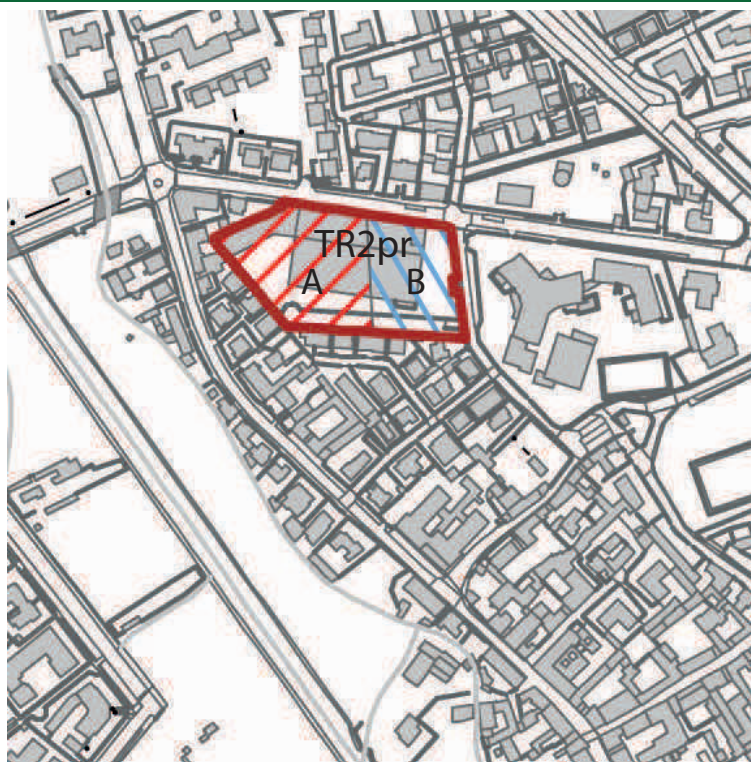


Ambito TR2pr**INQUADRAMENTO TERRITORIALE**

Superficie territoriale = **10.329,00 mq**

Proprietà - **PRIVATA**

Riferimenti catastali - foglio 22, map. 112

DESCRIZIONE DELL'AREA**DESCRIZIONE**

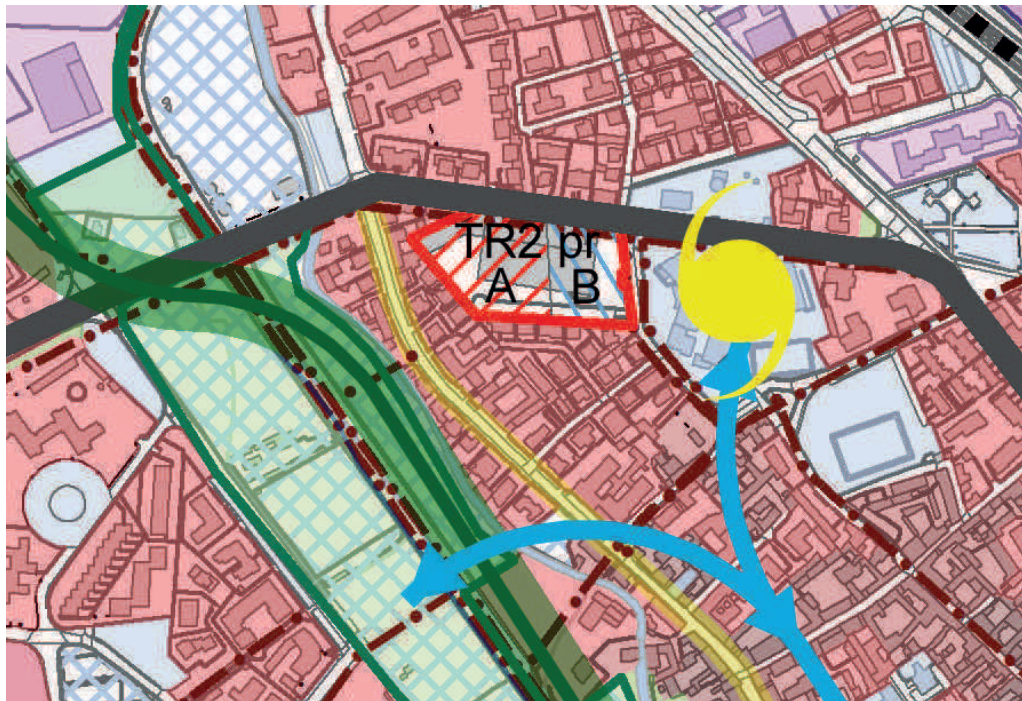
L'ambito è inserito nel tessuto urbano consolidato a nord del centro di Casalpusterlengo contiguo all'ITIS, che comporta grande affluenza di utenti.

ELEMENTI NOTEVOLI

- Possibilità di ampliamento dell'istituto scolastico a seguito della delocalizzazione del Consorzio Agrario.
- Opportunità di recupero e riordino dell'intera zona sia per un servizio qualitativamente migliore, sia per l'inserimento di nuove destinazioni d'uso.

Ambito TR2pr**PROGETTO**

Superficie territoriale	= 10.329,80 mq	It	= 0,50 mq/mq
Slp realizzabile	= 5.164,50 mq		
Superficie drenante	= min 30%	Rapporto di copertura = max 70%	
Altezza massima	=10,50 m residenza =14 m altre funzioni	Destinazione d'uso - Residenza e attività commerciali (punto 5 art.42) - Servizi di supporto all'istruzione	
Procedura di intervento	Piano Attuativo di iniziativa privata		

LINEE GUIDA DEL PROGETTO

L'ambito è suddiviso in due parti (A e B) di cui la B da cedersi per servizi alla firma della convenzione e previa demolizione dei fabbricati attualmente esistenti ed eventuale bonifica dell'area.

Sull'area A di 6.135,60 mq (pari al 60% della Superficie territoriale) è consentita la realizzazione di edifici a fini residenziali e per esercizi di vicinato con una SIp di 4.162,20 mq.

La restante edificazione a fini residenziali e per attività commerciali, pari a 1.032,90 mq di SIp, dovrà essere realizzata sull'area B di 4.162,20 mq.

Classe geologica 2: Fattibilità con modeste limitazioni

Stato di sensibilità paesaggistica: medio