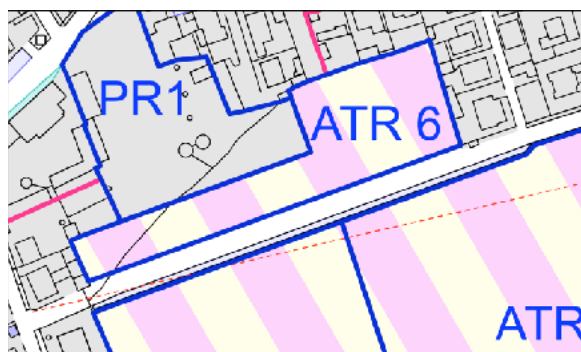


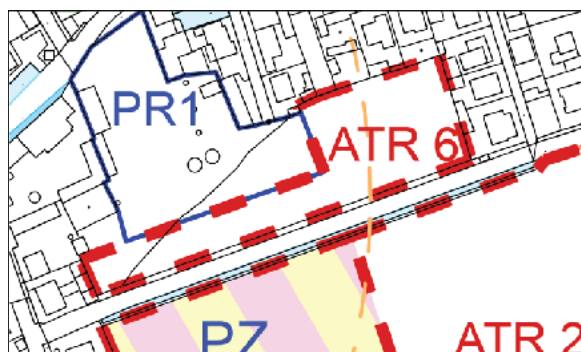
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR6

Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione in contiguità con il tessuto consolidato

Estratto della tavola di previsioni di piano



Estratto della tavola di piano dei servizi

**Tipologia insediativa:**

	RECUPERO	
	DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO	
■	ENDOGENA	
	ESOGENA	
	SERVIZI	

Modalità d'intervento:

	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona (P.Z.)
■	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

	Consentita
■	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito:

St:	mq 5.172
Sf:	mq 5.172
S.l.p. totale:	mq 2.485
di cui	
S.l.p. residenziale	mq 1.724
S.l.p. commerciale	mq < 20 %
S.l.p. artigianale di servizio	mq < 20 %

Abitanti teorici:	53
H	m 8,5
Vp	10 %
Ip	mq1/10mc
Ds	m 7,5
Dc	m 5
De	m 10

Destinazione d'uso: I gruppi funzionali non ammessi sono definiti all'allegato 2 al presente documento. Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

I gruppi funzionali III – XIV sono ammessi a condizione che non comportino una tipologia edilizia di tipo industriale e non abbiano una SIp superiore a mq. 250.

Prescrizioni progettuali: dovrà essere richiesto, preventivamente all'edificazione, il tracciato delle fasce di prima approssimazione del gestore dell'elettrodotto, al fine di evitare in fasi successive l'impossibilità di edificazione.

Da eseguirsi valutazione previsionale di clima acustico e verifica della capacità del depuratore.

Elementi di attenzione e/o criticità:

■	Localizzative	Vicinanza linea elettrica
	Infrastrutturali	
	Idrauliche	
	Ambientali	

Classe di fattibilità geologica:

■	CLASSE 1	Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSE 2	
	CLASSE 3	
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
■	criticità	Vicinanza elettrodotto

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE		■	- parcheggio pubblico	- parcheggio pubblico
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)