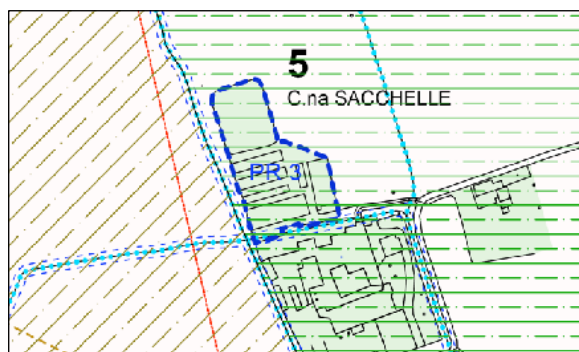


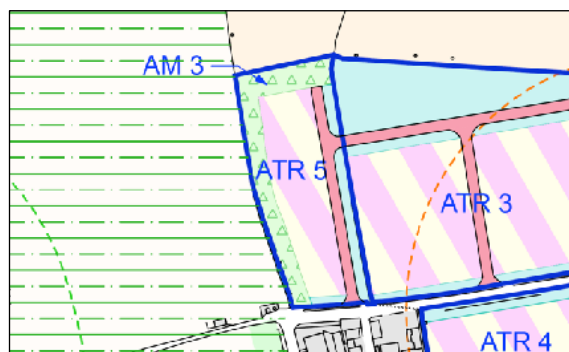
AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR5

Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione in contiguità con il tessuto consolidato

Estratto della tavola di piano delle regole



Estratto della tavola di previsioni di piano

**Tipologia insediativa:**

	RECUPERO	
■	DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO	Da PR3 a ATR 5
	ENDOGENA	
	ESOGENA	
	SERVIZI	

Modalità d'intervento:

■	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona (P.Z.)
	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

	Consentita
■	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito ATR5:

St:	mq 13.657
Sf:	mq 6.293
S.I.p. totale da recupero:	mq 2.809
di cui	
S.I.p. residenziale	mq 2.809
S.I.p. commerciale	mq < 20 %
S.I.p. artigianale di servizio	mq < 20 %

Abitanti teorici:	60
H	m 8,5
Vp	10 %
Ip	mq1/10mc
Ds	m 7,5
Dc	m 5
De	m 10

Destinazione d'uso: I gruppi funzionali non ammessi sono definiti all'allegato 2 al presente documento. Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

I gruppi funzionali III – XIV sono ammessi a condizione che non comportino una tipologia edilizia di tipo industriale e non abbiano una SIp superiore a mq. 250.

Il gruppo funzionale VI è ammesso solo per la tipologia M1

Prescrizioni progettuali: il trasferimento di sIp da PR3 ad ATR5 è subordinato alla demolizione dei manufatti in PR3 (comprese vasche) e al ripristino del terreno ad area agricola inedificabile. Da trascriversi all'interno della convenzione del piano attuativo. Da eseguirsi valutazione previsionale di clima acustico e verifica della capacità del depuratore.

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
	Infrastrutturali	
■	Idrauliche	Presenza roggia Colombera
	Ambientali	

Classe di fattibilità geologica:

■	CLASSE 1	Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSE 2	
	CLASSE 3	
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	Reticolo idrico Filari arborei
■	componenti del paesaggio antropico	Vicinanza percorsi di fruizione paesistica ed ambientale Vicinanza cappella di Padre Pio
	componenti del paesaggio percepito	
	criticità	

Classe di sensibilità paesaggistica:

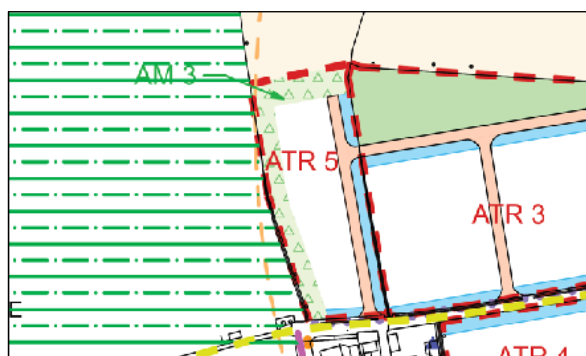
	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE		■	- viabilità carraia - parcheggio pubblico	- viabilità carraia - parcheggio pubblico
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)

Estratto della tavola di piano dei servizi



Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	<i>Tipologia</i>	<i>Ambito di applicazione</i>	<i>Note</i>
	Tipologia "1" : Impianto di mitigazione a filare composito		
	Tipologia "2" : Impianto di compensazione a filare semplice		
	Tipologia "3" Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
■	Tipologia "4" Impianto di compensazione a macchia arborea	AM3	Da integrarsi con il verde privato