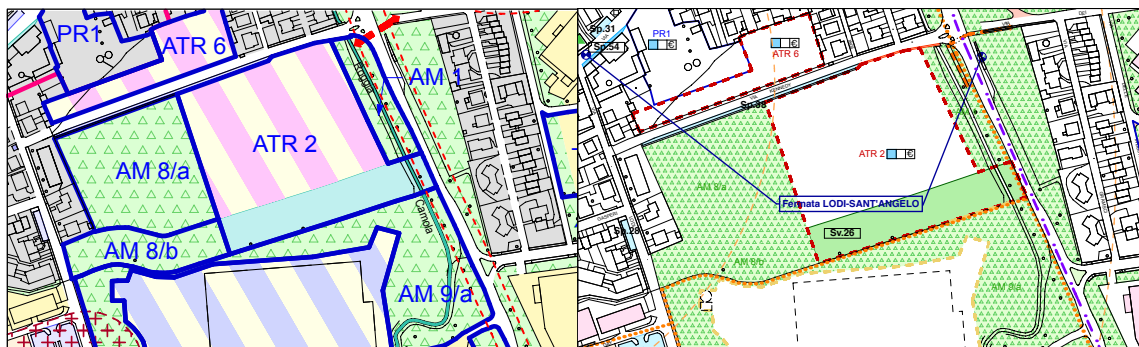


**AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR2**

**Descrizione dell'ambito:** trattasi di area libera da edificazione in contiguità con il tessuto consolidato



Estratto della tavola di previsioni di piano

Estratto della tavola di piano dei servizi

**Tipologia insediativa:**

|   |                              |  |
|---|------------------------------|--|
|   | RECUPERO                     |  |
|   | DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO |  |
| ■ | ENDOGENA                     |  |
|   | ESOGENA                      |  |
|   | SERVIZI                      |  |

**Modalità d'intervento:**

|   |                                           |
|---|-------------------------------------------|
| ■ | Piano Attuativo (P.A.)                    |
|   | Piano di Zona (P.Z.)                      |
|   | Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.) |

**Suddivisione in sub comparti:**

|   |                |
|---|----------------|
|   | Consentita     |
| ■ | Non consentita |

**Dati tecnici dell'ambito:**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| St:                            | mq 24.011 |
| Sf:                            | mq 17.811 |
| S.l.p. totale:                 | mq 5.937  |
| di cui                         |           |
| S.l.p. residenziale            | mq 5.937  |
| S.l.p. commerciale             | mq < 20 % |
| S.l.p. artigianale di servizio | mq < 20 % |

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Abitanti teorici: | 127      |
| H                 | m 8,5    |
| Vp                | 10 %     |
| Ip                | mq1/10mc |
| Ds                | m 7,5    |
| Dc                | m 5      |
| De                | m 10     |

**Destinazione d'uso:** I gruppi funzionali non ammessi sono definiti all'allegato 2 al presente documento. Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

I gruppi funzionali III – XIV sono ammessi a condizione che non comportino una tipologia edilizia di tipo industriale e non abbiano una Slp superiore a mq. 250.

Il gruppo funzionale VI è ammesso solo per la tipologia M1

**Prescrizioni progettuali:** dovrà essere richiesto, preventivamente all'edificazione, il tracciato delle fasce di prima approssimazione del gestore dell'elettrodotto, al fine di evitare in fasi successive l'impossibilità di edificazione.

Da eseguirsi valutazione previsionale di clima acustico e verifica della capacità del depuratore.

**Elementi di attenzione e/o criticità:**

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| ■ Localizzative    | Presenza fascia di rispetto stradale |
| ■ Infrastrutturali | Presenza linea elettrica             |
| ■ Idrauliche       | Presenza Roggia Camola Nuova         |
| Ambientali         |                                      |

**Classe di fattibilità geologica:**

|            |                                           |
|------------|-------------------------------------------|
| ■ CLASSE 1 | Fattibilità senza particolari limitazioni |
| CLASSE 2   |                                           |
| CLASSE 3   |                                           |
| CLASSE 4   |                                           |
| CLASSE 5   |                                           |

**Aspetti paesaggistici da considerare:**

|                                                                             |                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| ■ componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione colturale | Reticolo idrico<br>Filari arborei |
| componenti del paesaggio antropico                                          |                                   |
| componenti del paesaggio percepito                                          |                                   |
| ■ criticità                                                                 | Elettrodotto                      |

**Classe di sensibilità paesaggistica:**

|            |                   |
|------------|-------------------|
| CLASSE 1   |                   |
| CLASSE 2   |                   |
| ■ CLASSE 3 | Sensibilità media |
| CLASSE 4   |                   |
| CLASSE 5   |                   |

**Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione.** Quantità definite dal Piano dei Servizi

| URBANIZZAZIONI | AMBITO  |         | CESSIONE AREE                                                              | OPERE (*)                                                                  |
|----------------|---------|---------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
|                | ESTERNO | INTERNO |                                                                            |                                                                            |
| PRIMARIE       | ■       | ■       | - percorso ciclopeditonale<br>- percorso pedonale<br>- parcheggio pubblico | - percorso ciclopeditonale<br>- percorso pedonale<br>- parcheggio pubblico |
| SECONDARIE     |         | ■       | - verde pubblico attrezzato                                                | - verde pubblico attrezzato                                                |

(\*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)

**Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:**

|   | <i>Tipologia</i>                                            | <i>Ambito di applicazione</i> | <i>Note</i>                        |
|---|-------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|
|   | Tipologia “1” : Impianto di mitigazione a filare composito  |                               |                                    |
|   | Tipologia “2” : Impianto di compensazione a filare semplice |                               |                                    |
|   | Tipologia “3” Impianto di compensazione a macchia arbustiva |                               |                                    |
| ■ | Tipologia “4” Impianto di compensazione a macchia arborea   | AM1                           | Da integrarsi nel planivolumetrico |