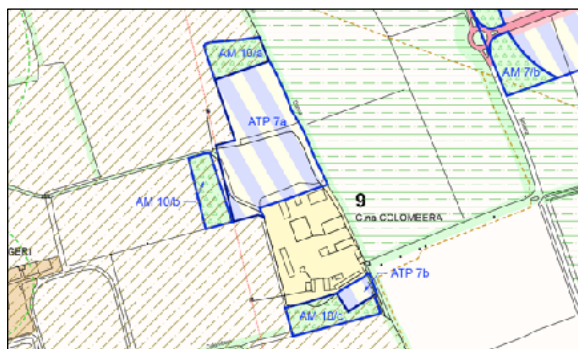


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO ATP7

Descrizione dell'ambito: trattasi di area produttiva all'interno della cascina Colombera

Estratto della tavola di previsioni di piano



Estratto della tavola di piano dei servizi

**Tipologia insediativa:**

	RECUPERO	
■	DELOCALIZZAZIONE DI ATTIVITA'	Concertazione con Provincia di Lodi con rispetto del Protocollo di intesa
	ENDOGENA	
	ESOGENA	
	SERVIZI	

Modalità d'intervento:

	Piano di Recupero
	Piano di Zona
■	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

	Consentita
■	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito:

Sf: mq 31.690

È vietata l'edificazione ad esclusione dei manufatti tecnologici e tettoie

Destinazione d'uso: I gruppi funzionali non ammessi sono definiti all'allegato 2 al presente documento.

Prescrizioni progettuali: è consentito il ritorno alla attività agricola o la trasformazione ad altra attività produttiva artigianale e/o cambio di destinazione previa attuazione delle prescrizioni di reversibilità sottoindicate e verifica del piano paesaggistico-ambientale.

In caso di dismissione dell'attività in essere valgono le seguenti prescrizioni da riportarsi in convenzione:

- obbligo della demolizione dei manufatti tecnologici comprensivi di eventuali platee in calcestruzzo;
- ripristino delle aree di deposito e del sedime degli impianti a superficie agricola o area boschiva.

Da eseguirsi valutazione previsionale di impatto acustico

La progettazione e la convenzione dovranno fare riferimento al **“PROTOCOLLO D’INTESA per la rilocalizzazione dell’attività di trattamento di rifiuti provenienti da demolizione edile attualmente localizzata all’interno dell’ambito di Cava attiguo ATEg9c4”** sottoscritto dal comune di Borgo S.G. e la Provincia di Lodi.

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
■	Infrastrutturali	Linea elettrica
■	Idrauliche	Presenza Roggia Colombera e Roggia Donna
	Ambientali	

Classe di fattibilità geologica:

■	CLASSE 1	Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSE 2	
	CLASSE 3	
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione colturale	Reticolo idrico (Roggia Donna)
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
■	criticità	Elettrodotto

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
■	CLASSE 4	Sensibilità alta
	CLASSE 5	

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE				- monetizzazione
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	Tipologia	Ambito di applicazione	Note
■	Tipologia “1” : Impianto di mitigazione a filare composito	AM 10a/b/c, AM 13 e ambito agricolo	Mitigazioni lineari sul perimetro e compensazioni ambientali su terreno agricolo per un totale del 100% della superficie fondiaria (esistente e di trasformazione) con essenze arboree ed arbustive
■	Tipologia “2” : Impianto di compensazione a filare semplice		
■	Tipologia “3” Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
■	Tipologia “4” Impianto di compensazione a macchia arborea		

