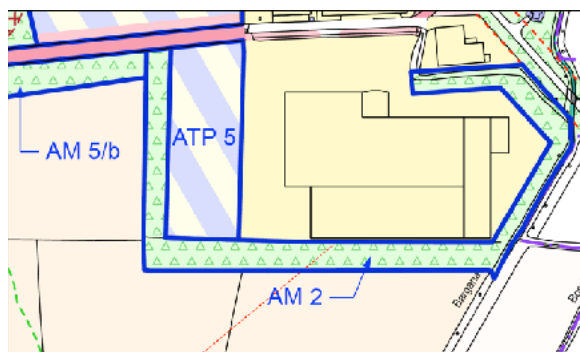


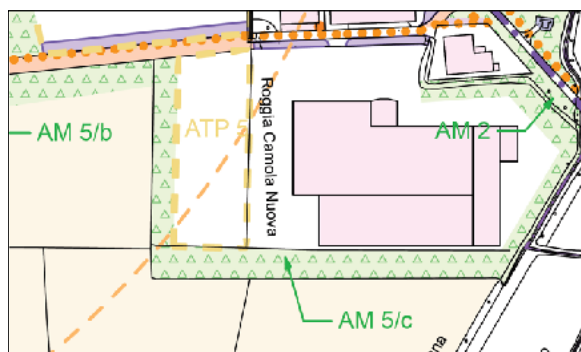
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO ATP5

Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione in contiguità con la zona produttiva esistente

Estratto della tavola di previsioni di piano



Estratto della tavola di piano dei servizi

**Tipologia insediativa:**

	RECUPERO	
	DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO	
	ENDOGENA	
■	ESOGENA	Attivazione attraverso concertazione d'ambito e presenza dell'utilizzatore finale. Rispetto delle linee guida di cui all'art. 9 dello scenario strategico del DdP del PGT
	SERVIZI	

Modalità d'intervento:

	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona (P.Z.)
■	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

■	Consentita
	Non consentita

Sup. min. sub-comparto: 30% della St

Dati tecnici dell'ambito:

St: mq 10.577
Sf: mq 10.577
S.l.p. totale: mq 6.346

di cui

S.l.p. commerciale

mq < 30 % Per esercizi di vicinato
mq < 30 % Per medie strutture di livello 1
mq < 15 % Per medie strutture di livello 2

H m 10 Esclusi eventuali impianti tecnologici e volumi tecnici
Vp 15 %
Ip mq 1/10mc Oppure mq 1/3 mq di s.l.p. equivalente
Ds m 7,5
Dc m 5
De m 10

Destinazione d'uso: I gruppi funzionali non ammessi sono definiti all'allegato 2 al presente documento.

Prescrizioni progettuali: da eseguirsi valutazione previsionale di impatto acustico e verifica della capacità del depuratore

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
	Infrastrutturali	
■	Idrauliche	Presenza Roggia Camola Nuova
	Ambientali	

Classe di fattibilità geologica:

■	CLASSE 1	Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSE 2	
	CLASSE 3	
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione colturale	Reticolo idrico Filari arborei
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
	criticità	

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE	■	■	- parcheggio pubblico - viabilità carraia	- parcheggio pubblico - viabilità carraia - monetizzazione quota parte rotatoria su via Padre Pio
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

Tipologia	Ambito di applicazione	Note
-----------	------------------------	------

	Tipologia “1” : Impianto di mitigazione a filare composito		
	Tipologia “2” : Impianto di compensazione a filare semplice		
	Tipologia “3” Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
■	Tipologia “4” Impianto di compensazione a macchia arborea	AM 5a/b	