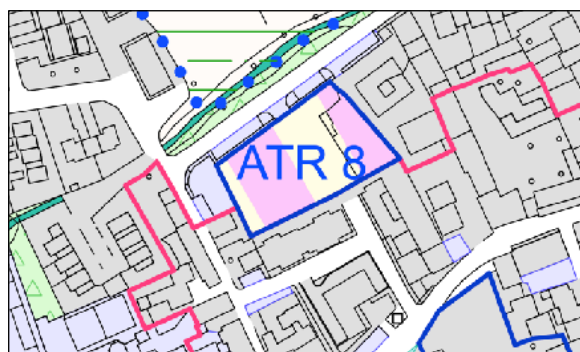


AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE ATR8

Descrizione dell'ambito: trattasi di area libera da edificazione in contiguità con il tessuto consolidato

Estratto della tavola di previsioni di piano



Estratto della tavola di piano dei servizi

**Tipologia insediativa:**

	RECUPERO	
■	DELOCALIZZAZIONE DI VOLUMETRIA	
■	ENDOGENA	
	ESOGENA	
	SERVIZI	

Modalità d'intervento:

	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona (P.Z.)
■	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

	Consentita
■	Non consentita

Dati tecnici dell'ambito:

St: mq 2.650
 Sf: mq 2.650
 S.l.p. totale: mq 1.010 (*)
 (*) **mq 1.010 = mq 823** da mapp. 351, fg. 5 + **mq 64** da mapp. 7, fg 5. + **mq 123** da mapp. 363, fg. 5

di cui

S.l.p. residenziale mq 1.010
 S.l.p. commerciale mq < 20 %
 S.l.p. artigianale di servizio mq < 20 %

Abitanti teorici: 22
 H m 8,5
 Vp 10 %
 Ip mq1/10mc
 Ds m 7,5
 Dc m 5
 De m 10

Destinazione d'uso: I gruppi funzionali non ammessi sono definiti all'allegato 2 al presente documento. Valgono inoltre le seguenti prescrizioni:

I gruppi funzionali III – XIV sono ammessi a condizione che non comportino una tipologia edilizia di tipo industriale e non abbiano una Slp superiore a mq. 250.

Prescrizioni progettuali: da eseguirsi valutazione previsionale di clima acustico e verifica della capacità del depuratore. In seguito a presentazione di planivolumetrico di tutto il comparto e previa sottoscrizione di convenzione l'attuazione potrà avvenire per subcomparti.

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
	Infrastrutturali	
	Idrauliche	
	Ambientali	

Classe di fattibilità geologica:

■	CLASSE 1	Fattibilità senza particolari limitazioni
■	CLASSE 2	Fattibilità con modeste limitazioni (2a)
	CLASSE 3	
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
	criticità	

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi.

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
		ESTERNO	INTERNO		
	PRIMARIE	■		- mappale 352, fg 5	- già realizzate
	SECONDARIE	■			- sistemazione aree a verde

	URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
		ESTERNO	INTERNO		
	PRIMARIE				- monetizzazione
	SECONDARIE				- monetizzazione

(*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	<i>Tipologia</i>	<i>Ambito di applicazione</i>	<i>Note</i>
	Tipologia “1” : Impianto di mitigazione a filare composito		
	Tipologia “2” : Impianto di compensazione a filare semplice		
■	Tipologia “3” Impianto di compensazione a macchia arbustiva	verde con obbligo di piantumazione in mappale 352, fg 5	
	Tipologia “4” Impianto di compensazione a macchia arborea		