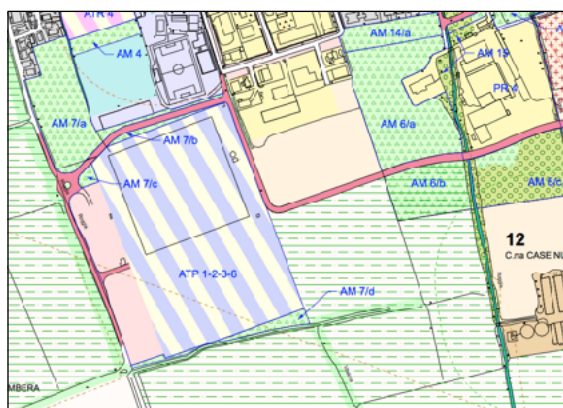
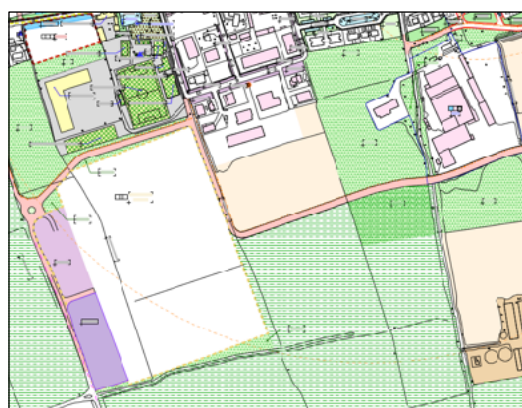


AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO ATP1-2-3-6*Estratto della tavola di previsioni di piano**Estratto della tavola di piano dei servizi***Tipologia insediativa:**

	RECUPERO	
	DELOCALIZZAZIONE DI RECUPERO	
	ENDOGENA	
■	ESOGENA	Attivazione attraverso concertazione d'ambito e sottoscrizione del Protocollo d'intesa dei comuni dell'ambito e Provincia di Lodi
	SERVIZI	

Modalità d'intervento:

■	Piano Attuativo (P.A.)
	Piano di Zona (P.Z.)
■	Titolo abilitativo convenzionato (T.A.C.)

Suddivisione in sub comparti:

■	Consentita
	Non consentita

Sup. min. sub-comparto: 50% della St

Dati tecnici dell'ambito:

St: mq 139.355
 Sf: mq 117.268
 S.l.p. totale: mq 82.000

di cui

S.l.p. commerciale mq < 30 %
 mq < 30 %
 mq < 15 %

Per esercizi di vicinato
 Per medie strutture di livello 1
 Per medie strutture di livello 2

He m 14
 Vp 0,05
 Ip 1/3 mq di s.l.p.
 Ds m 7,5
 Dc m 5
 De m 10

Esclusi eventuali impianti tecnologici e volumi tecnici

Destinazione d'uso: I gruppi funzionali non ammessi sono definiti all'allegato 2 al presente documento.

Prescrizioni progettuali: da eseguirsi valutazione previsionale di impatto acustico e verifica della capacità del depuratore

Elementi di attenzione e/o criticità:

	Localizzative	
■	Infrastrutturali	modifica tracciato gasdotto
■	Idrauliche	Presenza Roggia
	Ambientali	

Classe di fattibilità geologica:

■	CLASSE 1	Fattibilità senza particolari limitazioni
	CLASSE 2	
	CLASSE 3	
	CLASSE 4	
	CLASSE 5	

Aspetti paesaggistici da considerare:

■	componenti del paesaggio fisico naturale e dell'antropizzazione culturale	Reticolo idrico Alberi sparsi
	componenti del paesaggio antropico	
	componenti del paesaggio percepito	
■	criticità	Vicinanza gasdotto

Classe di sensibilità paesaggistica:

	CLASSE 1	
	CLASSE 2	
■	CLASSE 3	Sensibilità media
■	CLASSE 4	Sensibilità alta
	CLASSE 5	

Cessione di aree per attrezzature pubbliche o di interesse pubblico o generale e opere di urbanizzazione. Quantità definite dal Piano dei Servizi

URBANIZZAZIONI	AMBITO		CESSIONE AREE	OPERE (*)
	ESTERNO	INTERNO		
PRIMARIE	■	■	- viabilità carraia - parcheggio pubblico - percorso ciclopeditonale - area per rotatoria su via Padre Pio	- viabilità carraia - parcheggio pubblico - percorso ciclopeditonale - realizzazione rotatoria - spostamento roggia
SECONDARIE				- monetizzazione

(*) Con procedura ai sensi del D.Lgs. n° 163 del 12/04/2006 (Codice dei Contratti Pubblici)

Interventi di mitigazione e compensazione paesaggistica ed ambientale:

	Tipologia	Ambito di applicazione	Note
x	Tipologia “1” : Impianto di mitigazione a filare composito	a scelta su AM 7a - 7b - 7c - 7d verde aree parcheggi	AM 7a per la sola parte in proprietà in AM 7d le piantumazioni di tipo A o B dovranno tenere distanza di 4 m dal tracciato del gasdotto
x	Tipologia “2” : Impianto di compensazione a filare semplice		
x	Tipologia “3” Impianto di compensazione a macchia arbustiva		
■	Tipologia “4” Impianto di compensazione a macchia arborea	AM 14a - 6a - 6b	da integrarsi con prescrizioni del protocollo d'intesa

Il calcolo delle superfici per mitigazione e compensazione ambientale viene fatto solo sulla tipologia 4 per un totale di **slp 82000 mq X 0,8 = 65600 mq**

- Per l'impianto di compensazione di tipologia “4” :

[?] 0,8 mq per ogni mq di slp edificata per edifici residenziali e produttivi

Le aree in eccedenza sugli ambiti **14a - 6a e 6b** vengono convertite in aree per impianti a filare semplice , filare composito o macchia arbustiva, da eseguirsi **a scelta** sugli ambiti **7a-7b-7c-7d e sulle aree a verde dei parcheggi**

Le essenze sono quelle individuate al punto 7.3 delle norme dello scenario strategico e all'art. 77 delle NTA del piano delle regole del PGT.

Specie tipo A

- Ciliegio *Prunus avium*
- Farnia *Quercus robur*
- Frassino *Fraxinus excelsior*
- Olmo campestre *Ulmus minor*
- Pioppo bianco *Populus alba*
- Pioppo grigio *Populus canescens*
- Pioppo nero *Populus nigra*
- Salice bianco *Salix alba*
- Tiglio riccio *Tilia cordata*

Specie tipo B

- Acero campestre *Acer campestre*
- Carpino *Carpinus betulus* [a nord e nella fascia dei fontanili]
- Ontano nero *Alnus glutinosa*

Specie tipo C

- Biancospino *Crataegus monogyna*
- Corniolo *Cornus mas* [localizzato]
- Coronilla *Coronilla emerus* [molto localizzata]
- Crespino *Berberis vulgaris* [molto localizzato]
- Dafne *Daphne mezereum* [molto localizzata]
- Frangola *Frangula alnus*
- Fusaggine *Euonymus europaeus*
- Ginepro comune *Juniperus communis* [molto localizzato]
- Ginestra dei tintori *Genista tinctoria* [molto localizzata]
- Lantana *Viburnum lantana* [localizzata]
- Ligustro *Ligustrum vulgare*
- Nocciolo *Corylus avellana*
- Pallon di maggio *Viburnum opulus*
- Prugnolo *Prunus spinosa*
- Rovo comune *Rubus ulmifolius*
- Salice caprino *Salix caprea* [localizzato]
- Salice eleagno *Salix eleagnos*
- Salice francese *Salix triandra*
- Salice grigio *Salix cinerea*
- Sambuco *Sambucus nigra*
- Sanguinello *Cornus sanguinea*
- Spincervino *Rhamnus catharticus*