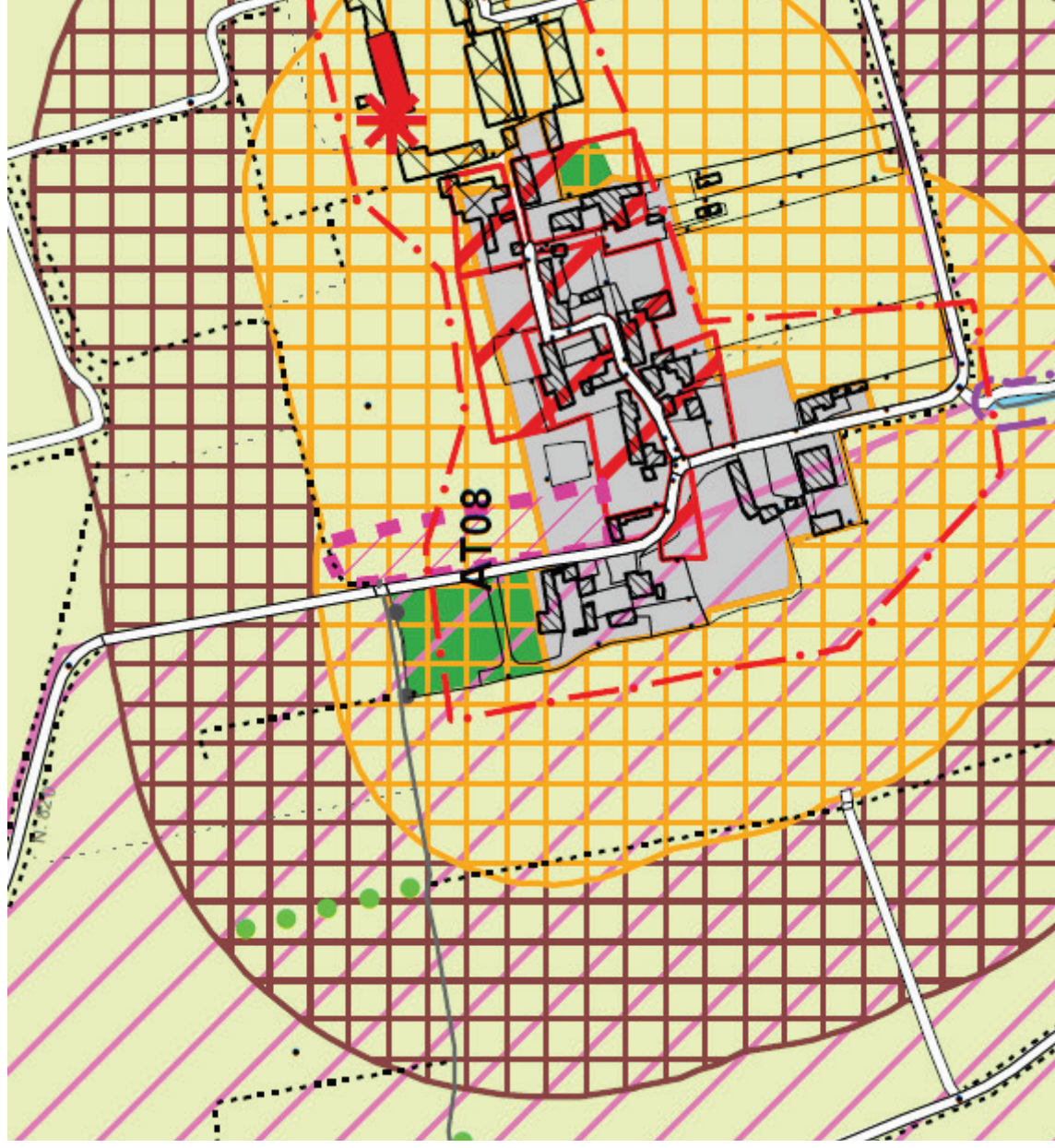


11.4 AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT08 - inquadramento territoriale, vincoli



Ubicazione:

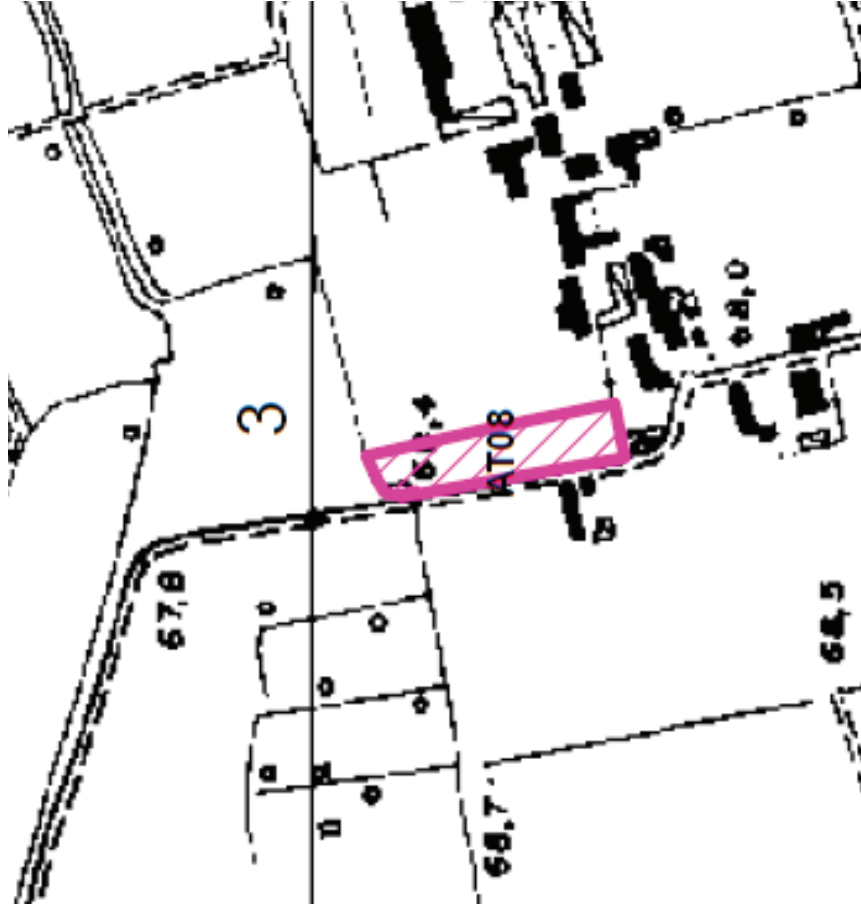
L'ambito è individuato a Sud rispetto al centro di Borghetto Lodigiano in frazione Pantiaro. Sulla strada di collegamento con la frazione Pantiaro stessa



Limitazioni di carattere paesistico/ambientale:

Non sono presenti limitazioni di carattere paesistico/ambientale.

Stralcio tavola dei vincoli



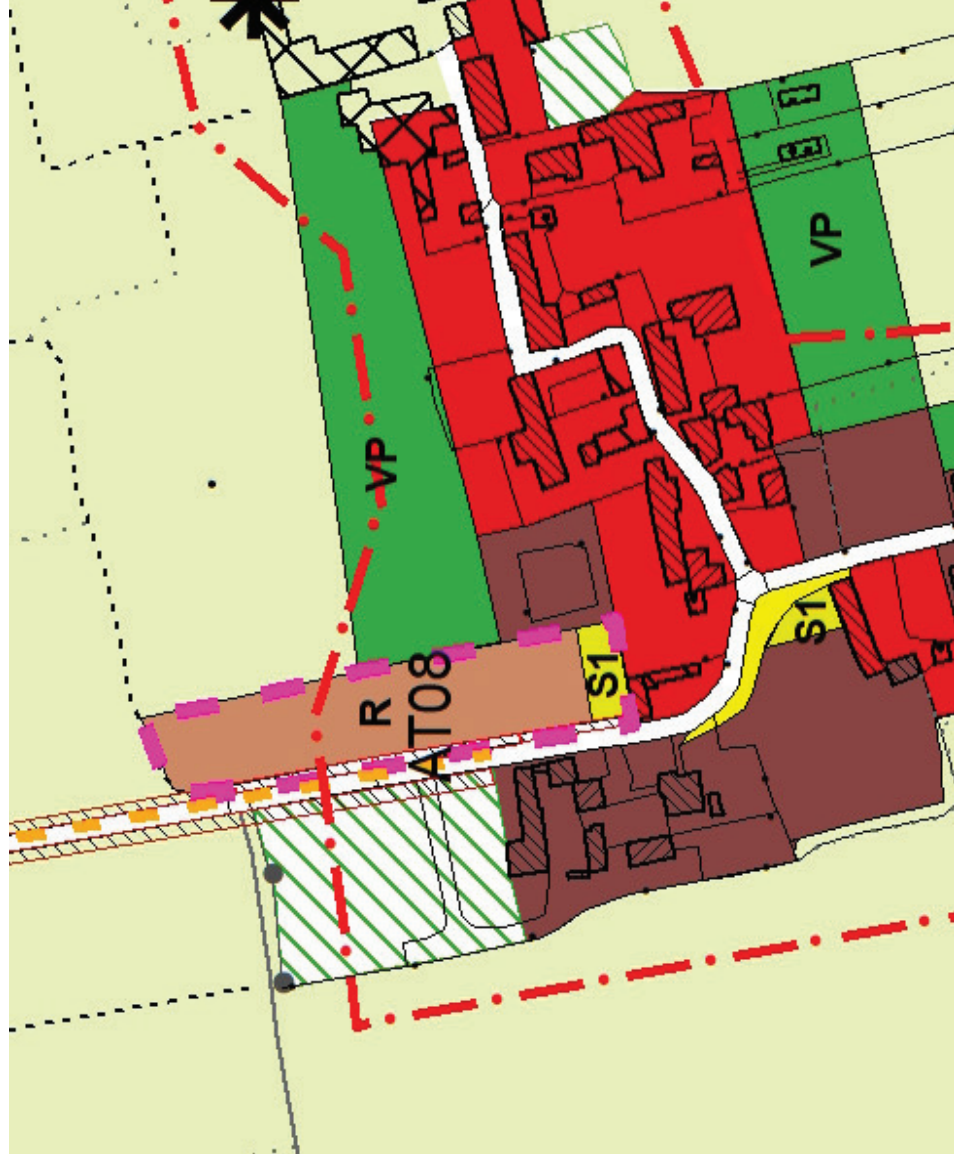
Classe di fattibilità geologica delle azioni di piano:

Classe tre. Fattibilità con consistenti limitazioni

La classe comprende le zone nelle quali sono state riscontrate consistenti limitazioni all'utilizzo a scopi edificatori e/o alla modifica delle destinazioni d'uso. L'utilizzo di queste aree sarà pertanto subordinato alla realizzazione di supplementi di indagine finalizzati alla valutazione della compatibilità tecnico-economica degli interventi con i dissesti in atto o potenziali oltre alla valutazione della realizzazione di specifiche opere di difesa.

Le aree che ricadono in questa classe hanno problemi di pericolosità legate all'attività dei versanti, alla elevata vulnerabilità degli acquiferi captati, alla bassa soggiacenza della falda e a settori con limitata capacità portante.

11.4.1 SCHEDA DI PROGETTO AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT08



Obiettivi dell'intervento:

L'intervento, soggetto a Permesso di Costruire Convenzionato, avrà come obiettivo primario la costruzione di volumetria a destinazione residenziale nell'area contrassegnata con "R" e la costituzione di aree a parcheggio e allargamento stradale lungo la strada comunale che collega la frazione di Pantiara. L'attuazione prevede anche l'allargamento di strada consortile al servizio dei lotti agricoli limitrofi.

Stralcio scheda progetto ambito

Destinazioni d'uso e parametri di edificabilità

AMBITO AMB08 - Frazione Pantiara															
Area	Subcomparto	Superficie (mq)	Indice Territoriale It (mc/mq)	Indice Fondiario If (mc/mq)	Indice Utilizzazione territoriale Ut (mq/mq)	Indice Utilizzazione fondiaria Uf (mq/mq)	Destinazione singole aree	Volume territoriale Vt (mc)	Altezza max (ml)	R.C. max (%)	SLP max (mq)	Volume premiale Vp (%)	Capacità insediativa (n. abitanti)	Area a Servizi da reperire (mq)	Area a Servizi individuata (mq)
R	AT08	2836,95	1,00	-	-	-	Residenza	2836,95	8,50	40%	945,65		19	340,43	0,00
S1	AT08	284,29	0,00	-	-	-	Servizi: parcheggio	0,00	-	-	0,00		-	-	284,29
St	AT08	243,86	0,00	-	-	-	Allargamento Stradale	0,00	-	-	0,00		-	-	0,00
Totale		3365,10					TOTALE AMBITO	2836,95			0,00		-	340,43	284,29
														56,14	

Prescrizioni per la progettazione

L'acquisizione delle aree costituenti l'allargamento stradale fino a ml 6.00 per un tratto di ml 100 e la realizzazione delle opere, nonché la formazione dei parcheggi, sono poste a carico dei soggetti proponenti il presente ambito di trasformazione.

Fatto salvo prescrizioni e limitazioni più restrittive determinate da regolamenti vigenti, la nuova volumetria insediabile si dovranno rispettare le distanze minime tra le zone residenziali e gli allevamenti zootecnici, le stalle, le trincee, le concimaie e le vasche di raccolta delle deiezioni di derivazione zootecnica, così come stabilito dagli artt. 3.10.1, 3.10.4 e 3.10.7 del vigente Regolamento Locale d'Igiene e dalle Linee Guida Regionali 'Linee Guida Integrate in edilizia rurale e zootecnica' (Decreto n. 5368 del 29.05.2009 della Direzione Generale Sanità - Regione Lombardia). L'attuazione ditali ambiti potrà avvenire solo a seguito della totale dismissione o del trasferimento degli allevamenti presenti nelle cascine limitrofe

Prescrizioni particolari di carattere ambientale

Si prescrive inoltre una progettazione consona ai caratteri storico formali che il contesto agricolo richiede pur coniugando con esso la nuova destinazione residenziale.