

# AT 10

## Via Battisti - sud

### | Descrizione e obiettivi generali

L'Ambito di Trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento residenziale, già previsto nel PGT previgente, di completamento rispetto al tessuto esistente. La trasformazione dell'area, sulla quale sussistono manufatti in disuso, è finalizzata a incrementare l'offerta residenziale e l'attrattività di Verderio per fasce di popolazione "attiva".

### | Indicazioni progettuali e prescrizioni

Si prescrivono:

- La realizzazione e l'asservimento ad uso pubblico di un parcheggio su via Battisti;
- La realizzazione e l'asservimento ad uso pubblico di connessioni ciclopedonali tra via Battisti e via Roma.

### | Vincoli e tutele

- Aree a rischio archeologico (alto potenziale);
- Aree a rischio di rinvenimenti archeologici;
- Fattibilità geologica - 3.

### DATI DI PROGETTO AT10

Superficie territoriale (ST) 6.270 mq

### | Indici e parametri

Indice territoriale (IT)  $\leq 0.25$  mq/mq

Superficie lorda (SL) 1.568 mq

Incremento SL obbligatorio + 0.05 mq/mq

Incremento SL facoltativo + 0.05 mq/mq

Superficie lorda massima 2.195 mq

Indice di copertura (IC)  $\leq 40$  %

Indice di permeabilità fondiaria (IPF)  $\geq 30$  %

Altezza degli edifici (H)  $\leq 3$  piani

### | Destinazioni d'uso

Funzioni non ammesse [P] produttiva  
[C] commerciale  
MSV e GSV  
[Ru] rurale

### | Dotazione

Nuovi abitanti teorici 44

Dotazione minima dovuta 1.100 mq  
[25 mq/ab]

[di cui 18 mq/ab destinati  
a parcheggi pubblici]

### | Consumo di suolo

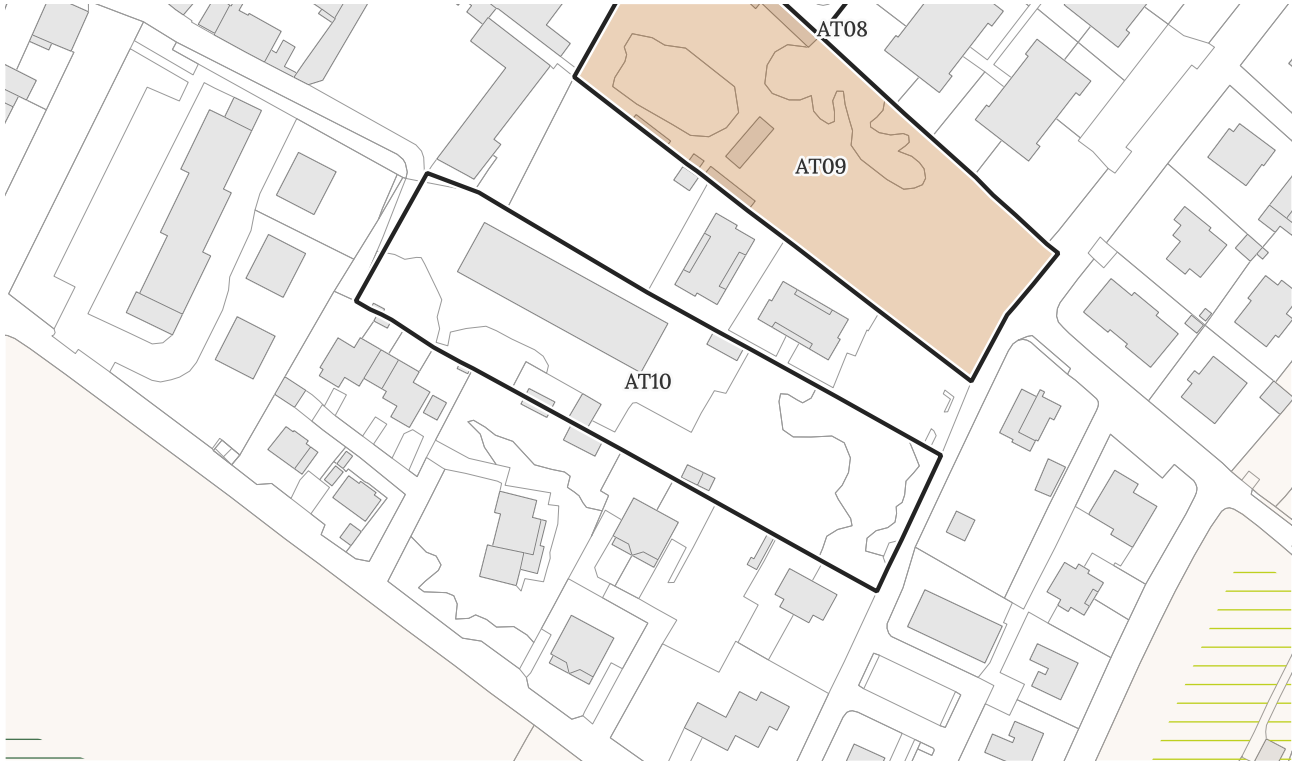
Superficie urbanizzabile 0 mq

## | Indicazioni progettuali

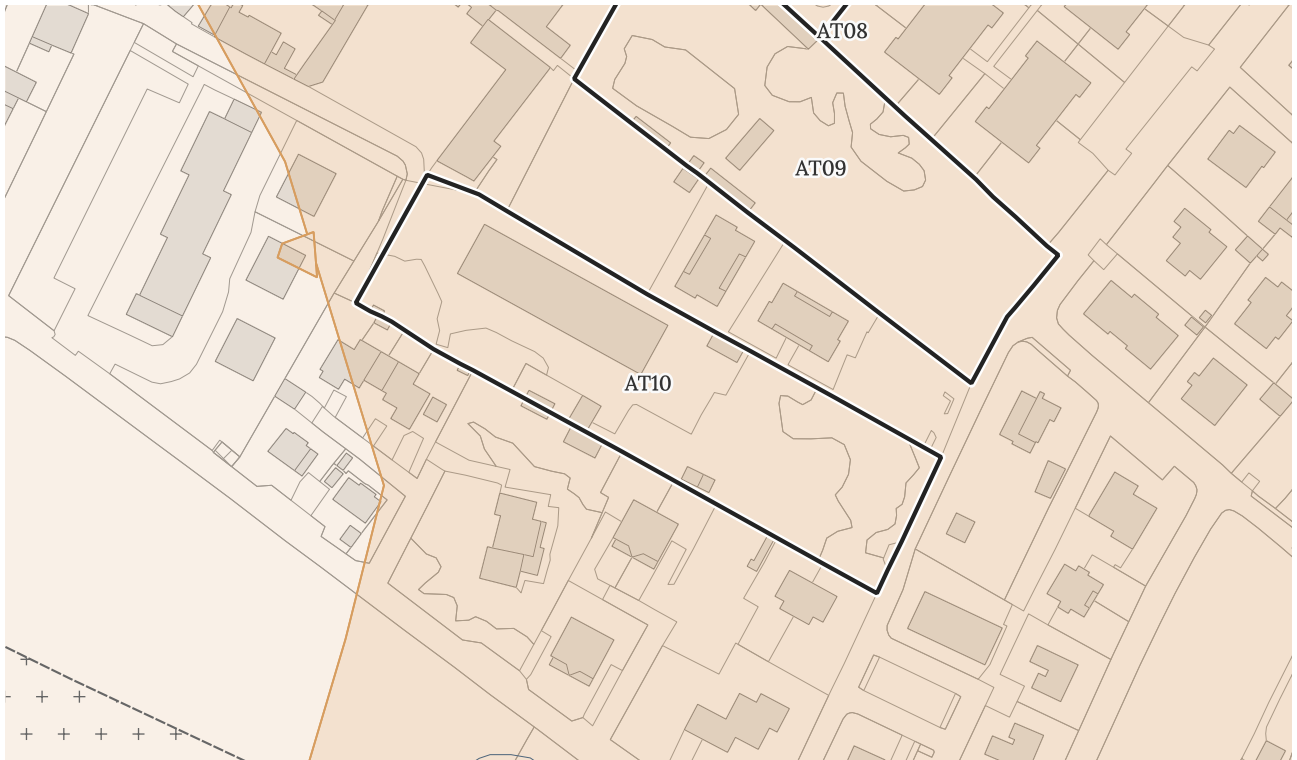


1:1.000

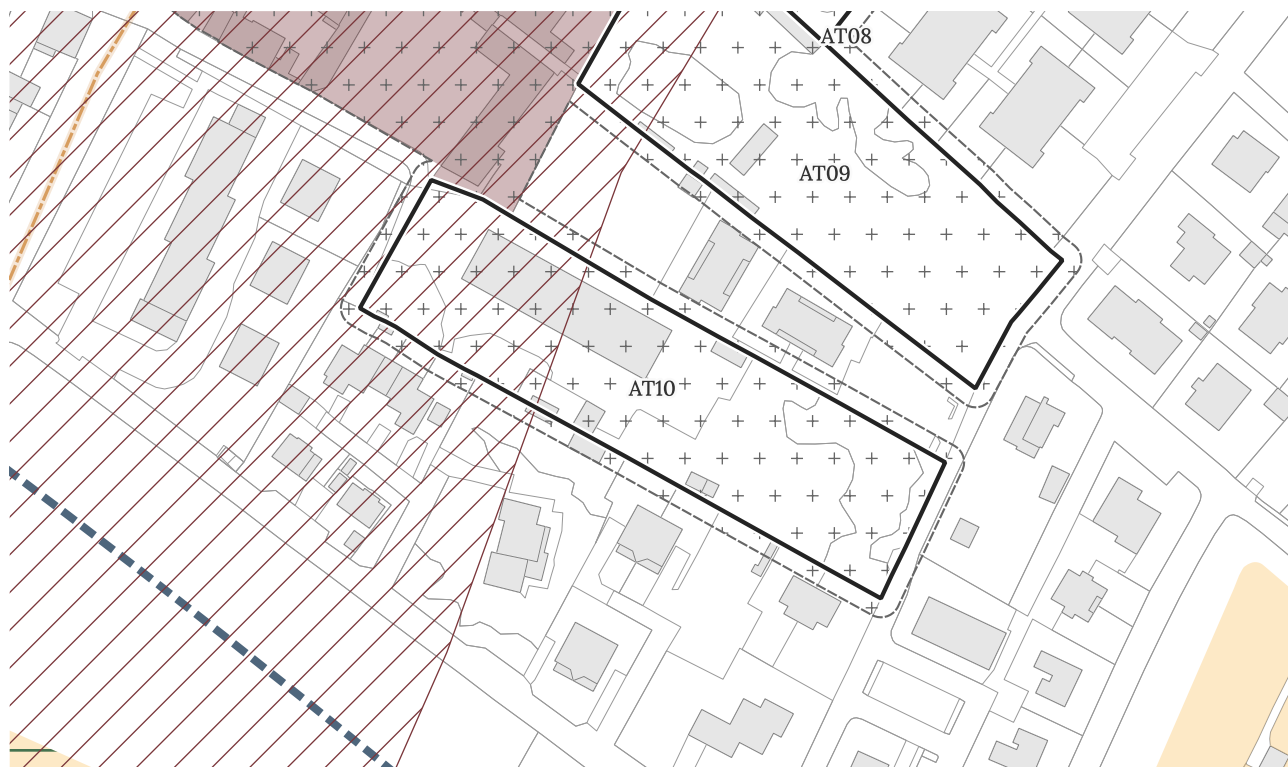
## | Qualità dei suoli liberi [PR.05]



## | Vincoli amministrativi e di difesa del suolo [PR.06a]



## | Vincoli e tutele paesaggistiche e ambientali [PR.06b]



1: 2.000

Nel caso in cui all'interno del lotto siano presenti edifici o strutture da demolire, è necessario che prima dell'avvio delle attività di demolizione, venga predisposta un'indagine ambientale finalizzata a verificare l'eventuale presenza di impianti, o centri di potenziale pericolo (serbatoi interrati, deposito di rifiuti, etc.) e che documenti anche la eventuale presenza/assenza di materiali che potrebbero potenzialmente contenere amianto, sia sulle coperture, che all'interno di impianti. Inoltre, dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare dei suoli delle aree oggetto d'intervento, che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso.