

AT 09

Via Battisti - centro

| Descrizione e obiettivi

L'Ambito di Trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento residenziale, già previsto nel PGT previgente, di completamento rispetto al tessuto esistente. La trasformazione è finalizzata a incrementare l'offerta residenziale e l'attrattività di Verderio per fasce di popolazione "attiva". Viene inoltre completato il sistema dei percorsi pedonali in coerenza con l'AT08.

| Indicazioni progettuali e prescrizioni

Si prescrivono:

- La realizzazione e l'asservimento ad uso pubblico di un parcheggio su via Battisti;
- La realizzazione e l'asservimento ad uso pubblico di connessioni ciclopedonali con l'AT08 e via Battisti.

| Vincoli e tutele

- Aree a rischio archeologico (alto potenziale);
- Aree a rischio di rinvenimenti archeologici;
- Fattibilità geologica - 3.

DATI DI PROGETTO AT09

Superficie territoriale (ST) 6.200 mq

| Indici e parametri

Indice territoriale (IT) ≤ 0.25 mq/mq

Superficie lorda (SL) 1.550 mq

Incremento SL obbligatorio + 0.05 mq/mq

Incremento SL facoltativo + 0.05 mq/mq

Superficie lorda massima 2.170 mq

Indice di copertura (IC) ≤ 40 %

Indice di permeabilità fondiaria (IPF) ≥ 30 %

Altezza degli edifici (H) ≤ 3 piani

| Destinazioni d'uso

Funzioni non ammesse [P] produttiva
[C] commerciale
MSV e GSV
[Ru] rurale

| Dotazione

Nuovi abitanti teorici 43

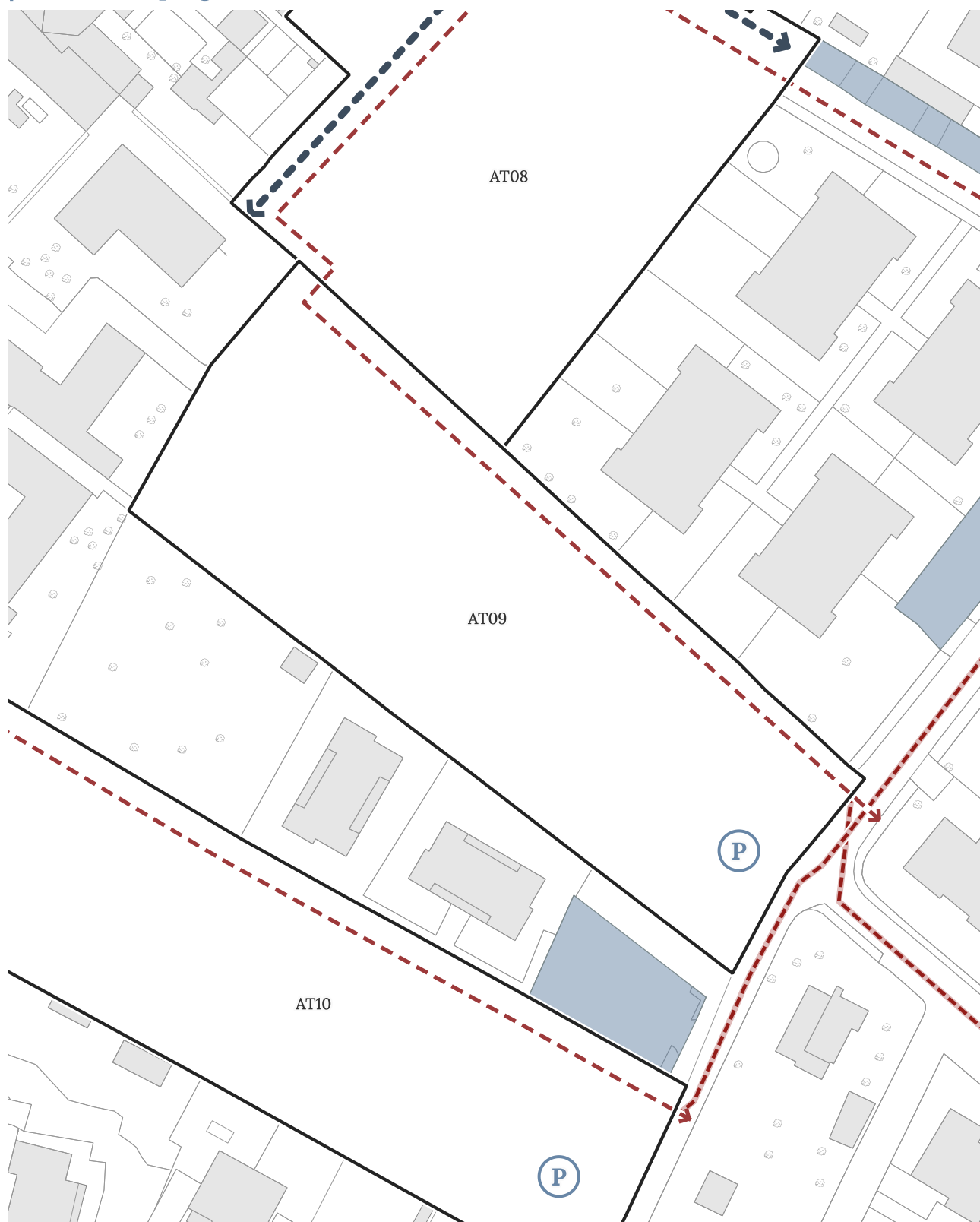
Dotazione minima dovuta 1.075 mq
[25 mq/ab]

[di cui 18 mq/ab destinati
a parcheggi pubblici]

| Consumo di suolo

Superficie urbanizzabile 6.200 mq

| Indicazioni progettuali



1:1.000

| Qualità dei suoli liberi [PR.05]



| Vincoli amministrativi e di difesa del suolo [PR.06a]



| Vincoli e tutele paesaggistiche e ambientali [PR.06b]

1:1.000

Nel caso in cui all'interno del lotto siano presenti edifici o strutture da demolire, è necessario che prima dell'avvio delle attività di demolizione, venga predisposta un'indagine ambientale finalizzata a verificare l'eventuale presenza di impianti, o centri di potenziale pericolo (serbatoi interrati, deposito di rifiuti, etc.) e che documenti anche la eventuale presenza/assenza di materiali che potrebbero potenzialmente contenere amianto, sia sulle coperture, che all'interno di impianti. Inoltre, dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare dei suoli delle aree oggetto d'intervento, che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso.