

AT 07

Via degli Alpini

| Descrizione e obiettivi

L'Ambito di Trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento residenziale, già previsto nel PGT previgente. La trasformazione è finalizzata a incrementare l'offerta residenziale e l'attrattività di Verderio per fasce di popolazione "attiva", e a incrementare l'offerta della sosta.

| Indicazioni progettuali e prescrizioni

Si prescrivono:

- La realizzazione e l'asservimento ad uso pubblico di un parcheggio lungo via degli Alpini;
- La realizzazione di una fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica sul lato nord dell'ambito in affaccio sul comparto agricolo, all'interno della superficie fondiaria.

| Vincoli e tutele

- Fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore - 4m;
- Aree a rischio di rinvenimenti archeologici;
- Fattibilità geologica - 3

DATI DI PROGETTO AT07

Superficie territoriale (ST) 4.730 mq

| Indici e parametri

Indice territoriale (IT) ≤ 0.25 mq/mq

Superficie lorda (SL) 1.183 mq

Incremento SL obbligatorio + 0.05 mq/mq

Incremento SL facoltativo + 0.05 mq/mq

Superficie lorda massima 1.656 mq

Indice di copertura (IC) ≤ 40 %

Indice di permeabilità fondiaria (IPF) ≥ 30 %

Altezza degli edifici (H) ≤ 2 piani

| Destinazioni d'uso

Funzioni non ammesse [P] produttiva
[C] commerciale
MSV e GSV
[Ru] rurale

| Dotazione

Nuovi abitanti teorici 33

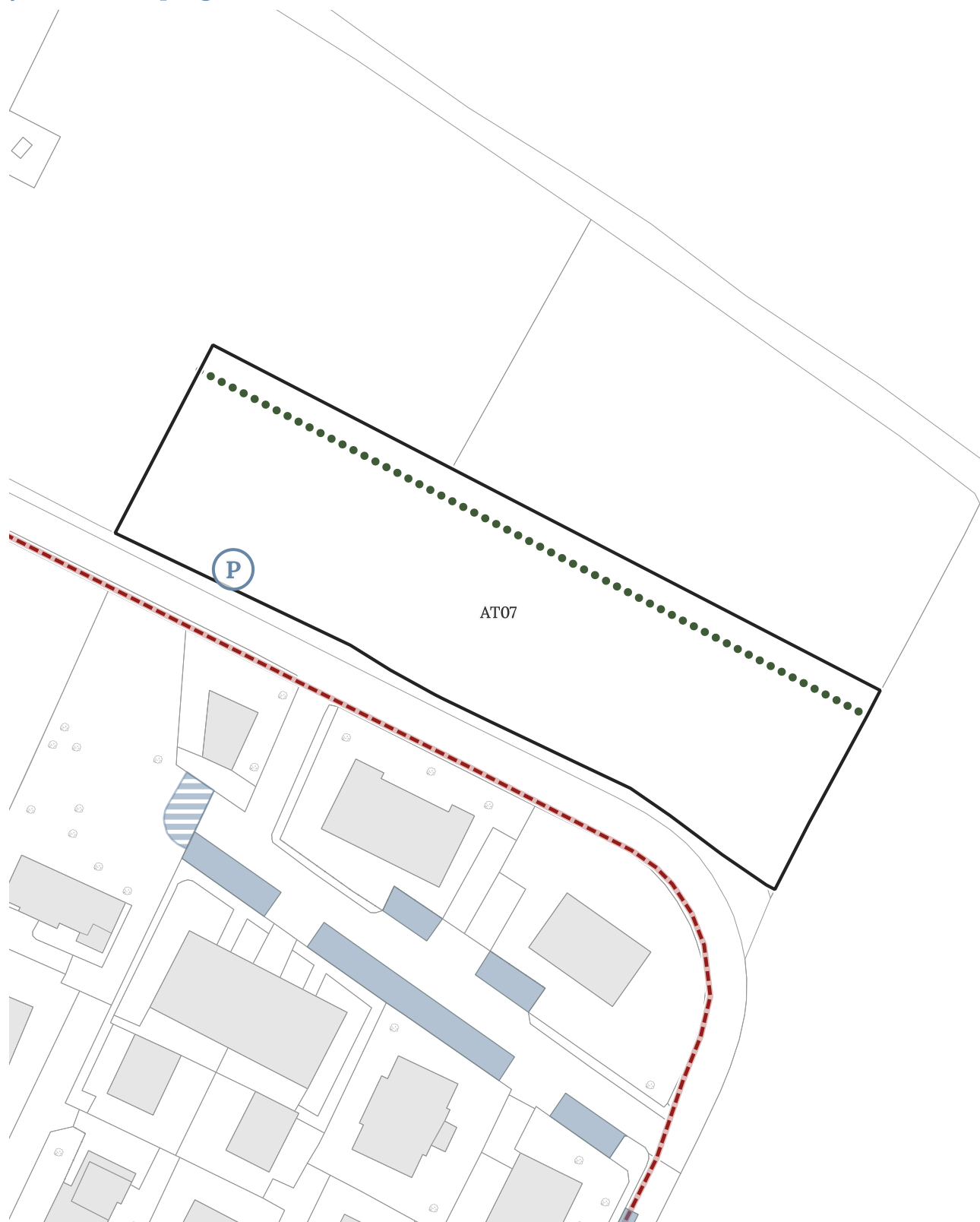
Dotazione minima dovuta 825 mq
[25 mq/ab]

[di cui 18 mq/ab destinati
a parcheggi pubblici]

| Consumo di suolo

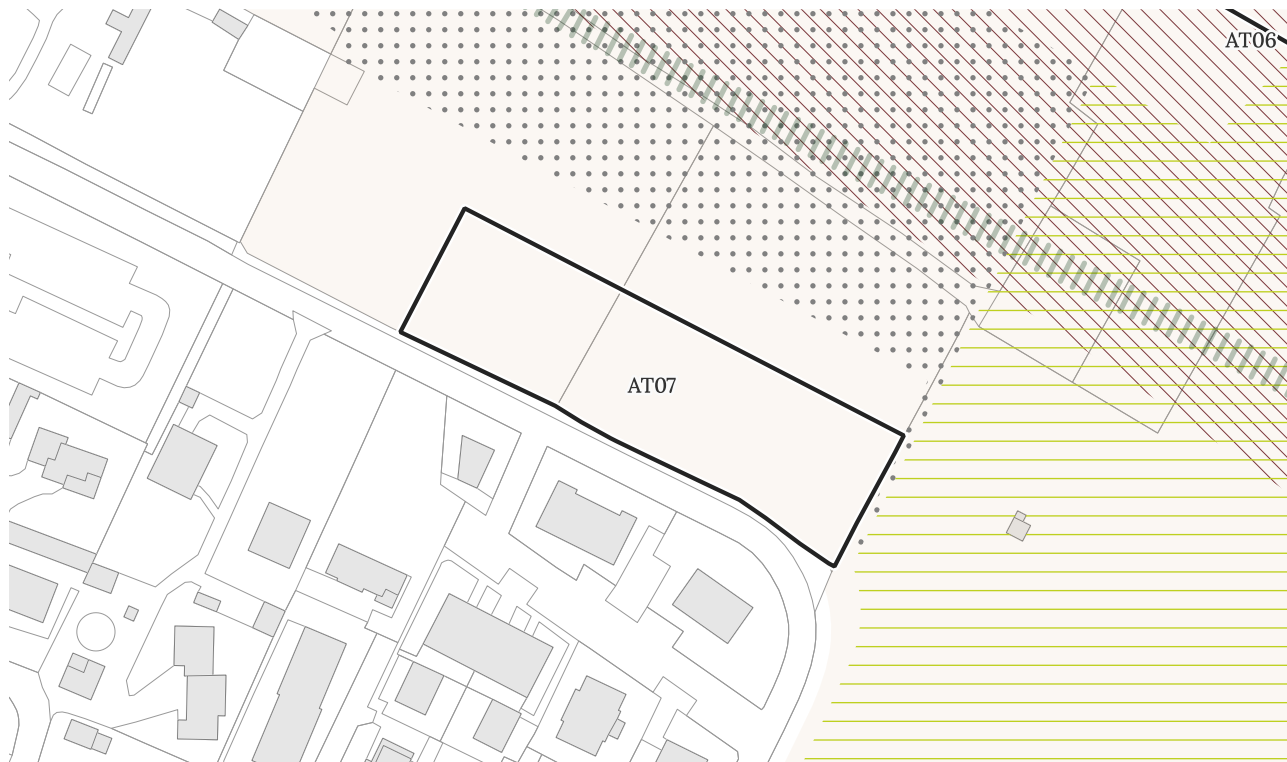
Superficie urbanizzabile 4.730 mq

| Indicazioni progettuali

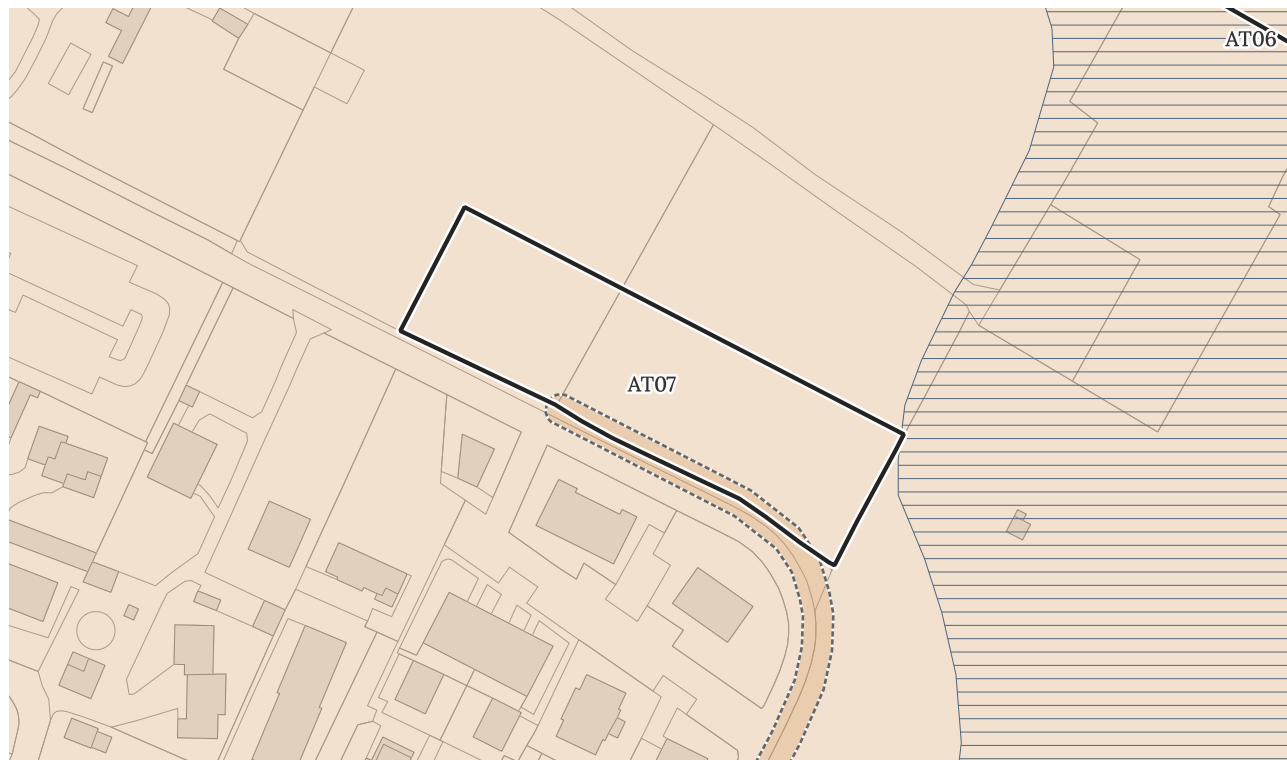


1:1.000

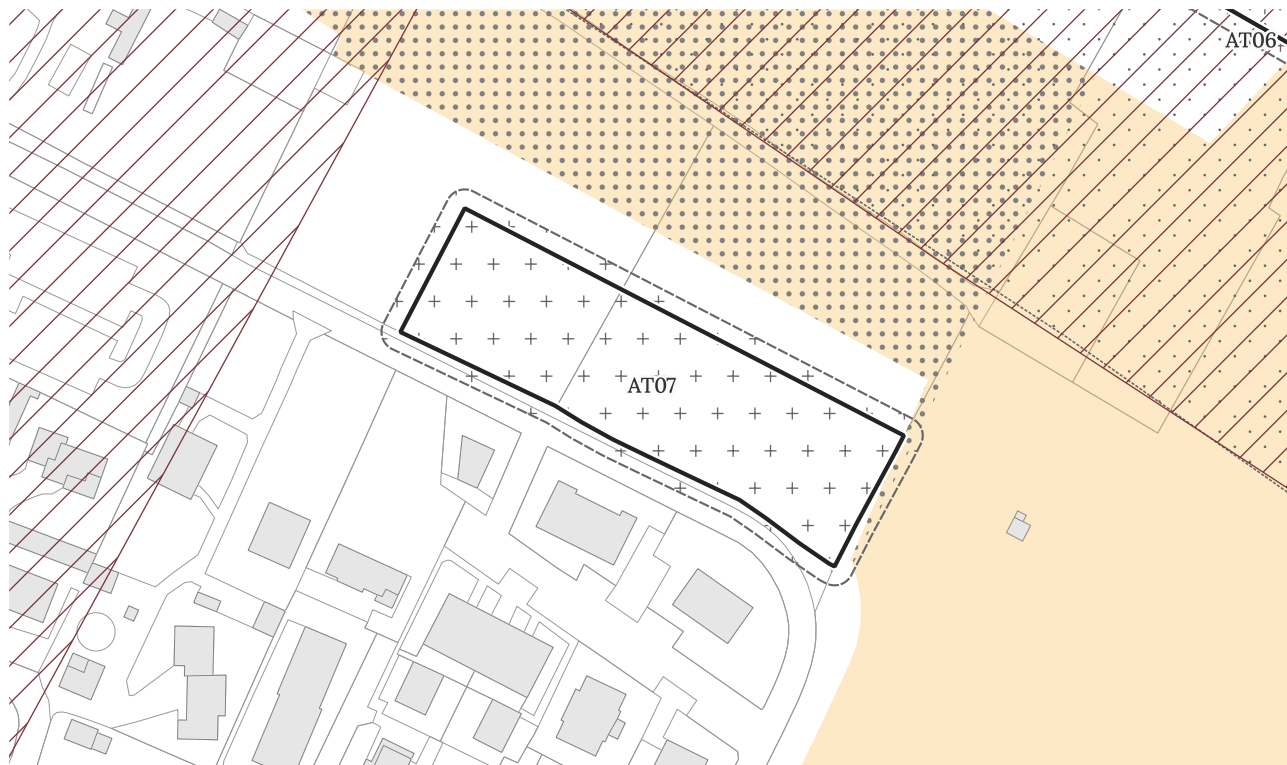
| Qualità dei suoli liberi [PR.05]



| Vincoli amministrativi e di difesa del suolo [PR.06a]



| Vincoli e tutele paesaggistiche e ambientali [PR.06b]



1: 2.000