

AT 05

Via Cantù

| Descrizione e obiettivi

L'Ambito di Trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento residenziale, già previsto nel PGT previgente. La trasformazione è finalizzata a incrementare l'offerta residenziale e l'attrattività di Verderio per fasce di popolazione "attiva", e a incrementare l'offerta della sosta.

| Indicazioni progettuali e prescrizioni

Si prescrivono:

- La realizzazione e la cessione della viabilità (carrabile e ciclopedonale) di connessione fra via Cantù e via Battaglione Alpini Morbegno;
- La riqualificazione e l'adeguamento di via Battaglione Alpini Morbegno;
- La realizzazione e l'asservimento ad uso pubblico di un parcheggio in attestamento sulla viabilità di progetto.

| Vincoli e tutele

- Fascia di rispetto stradale [30 m] - In progetto;
- Immobili e aree di notevole interesse pubblico [art. 136 d.Lgs 42/2004];
- Aree a rischio archeologico (alto potenziale);
- Aree a rischio di rinvenimenti archeologici;
- Fattibilità geologica - 3.

DATI DI PROGETTO AT05

Superficie territoriale (ST) 9.530 mq

| Indici e parametri

Indice territoriale (IT) ≤ 0.25 mq/mq

Superficie lorda (SL) 2.383 mq

Incremento SL obbligatorio + 0.05 mq/mq

Incremento SL facoltativo + 0.05 mq/mq

Superficie lorda massima 3.336 mq

Indice di copertura (IC) ≤ 40 %

Indice di permeabilità fondiaria (IPF) ≥ 30 %

Altezza degli edifici (H) ≤ 3 piani

| Destinazioni d'uso

Funzioni non ammesse [P] produttiva
[C] commerciale
MSV e GSV
[Ru] rurale

| Dotazione

Nuovi abitanti teorici 67

Dotazione minima dovuta 1.675 mq
[25 mq/ab]

[di cui 18 mq/ab destinati
a parcheggi pubblici]

| Consumo di suolo

Superficie urbanizzabile 9.530 mq

| Indicazioni progettuali



1: 2.000

| Qualità dei suoli liberi [PR.05]



| Vincoli amministrativi e di difesa del suolo [PR.06a]



| Vincoli e tutele paesaggistiche e ambientali [PR.06b]



1: 2.000

Nel caso in cui all'interno del lotto siano presenti edifici o strutture da demolire, è necessario che prima dell'avvio delle attività di demolizione, venga predisposta un'indagine ambientale finalizzata a verificare l'eventuale presenza di impianti, o centri di potenziale pericolo (serbatoi interrati, deposito di rifiuti, etc.) e che documenti anche la eventuale presenza/assenza di materiali che potrebbero potenzialmente contenere amianto, sia sulle coperture, che all'interno di impianti. Inoltre, dovrà essere predisposta un'indagine ambientale preliminare dei suoli delle aree oggetto d'intervento, che documenti l'assenza di passività ambientali e la compatibilità degli eventuali livelli di contaminazione del suolo in relazione alle future destinazioni d'uso.