

AT 04

Via Gramsci

| Descrizione e obiettivi generali

L'Ambito di Trasformazione prevede la realizzazione di un insediamento residenziale, già previsto nel PGT previgente. La trasformazione è finalizzata a incrementare l'offerta residenziale e l'attrattività di Verderio per fasce di popolazione "attiva", e a riorganizzare il sistema della sosta a servizio del centro storico.

| Indicazioni progettuali e prescrizioni

Si prescrivono:

- La realizzazione e l'asservimento ad uso pubblico di un parcheggio nella porzione sud dell'ambito;
- La realizzazione di una fascia di mitigazione ambientale e paesaggistica sul lato nord dell'ambito, all'interno della superficie fondiaria;
- La riqualificazione della connessione pedonale con la corte a sud e il collegamento ciclopedonale con via Gramsci;
- Un congruo arretramento dei futuri edifici residenziali rispetto al confine sud e agli edifici produttivi esistenti.

| Vincoli e tutele

- Immobili e aree di notevole interesse pubblico [art. 136 d.Lgs 42/2004];
- Aree a rischio archeologico (alto potenziale);
- Aree a rischio di rinvenimenti archeologici;
- Fattibilità geologica - 3.

DATI DI PROGETTO AT04

Superficie territoriale (ST) 8.580 mq

| Indici e parametri

Indice territoriale (IT) ≤ 0.25 mq/mq

Superficie lorda (SL) 2.145 mq

Incremento SL obbligatorio + 0.05 mq/mq

Incremento SL facoltativo + 0.05 mq/mq

Superficie lorda massima 3.003 mq

Indice di copertura (IC) ≤ 40 %

Indice di permeabilità fondiaria (IPF) ≥ 30 %

Altezza degli edifici (H) ≤ 3 piani

| Destinazioni d'uso

Funzioni non ammesse [P] produttiva
[C] commerciale
MSV e GSV
[Ru] rurale

| Dotazione

Nuovi abitanti teorici 60

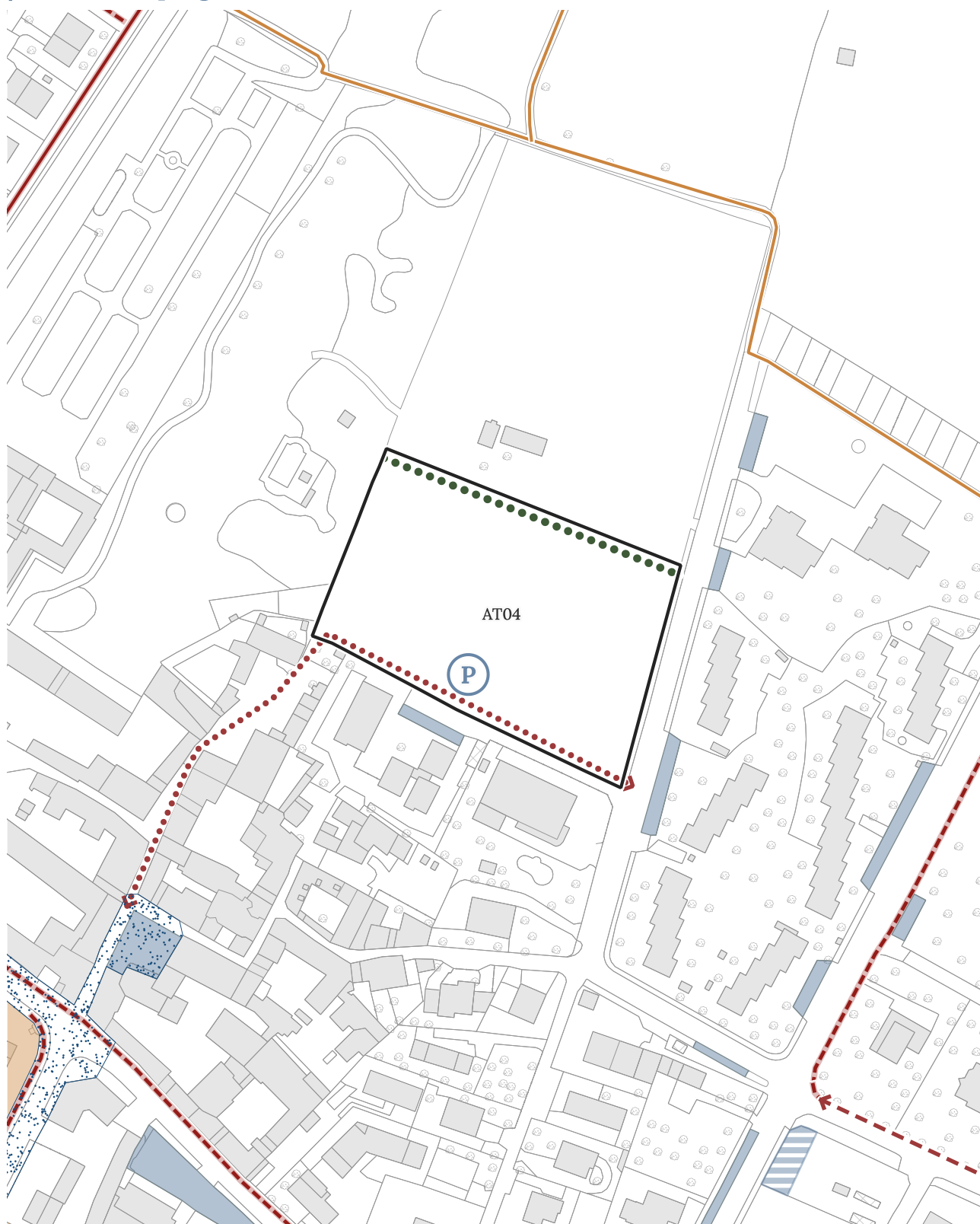
Dotazione minima dovuta 1.500 mq
[25 mq/ab]

[di cui 18 mq/ab destinati
a parcheggi pubblici]

| Consumo di suolo

Superficie urbanizzabile 8.580 mq

| Indicazioni progettuali



1: 2.000

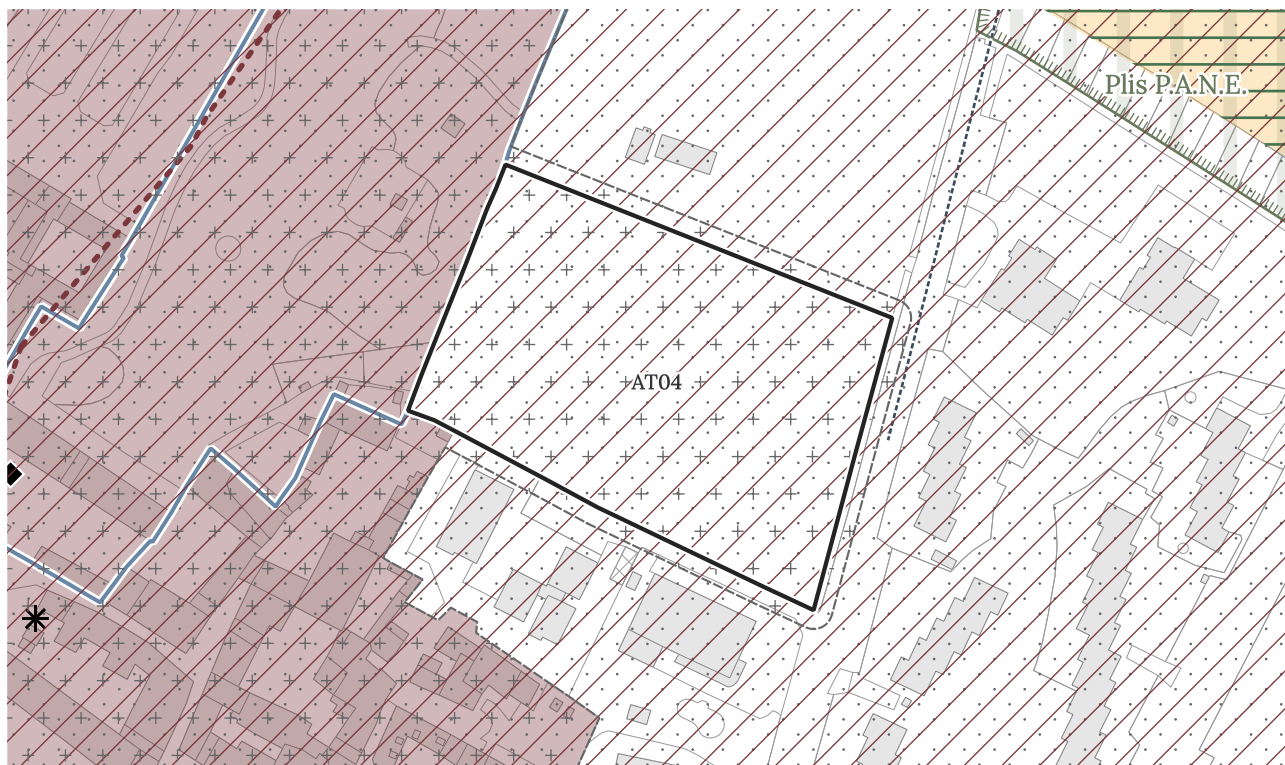
| Qualità dei suoli liberi [PR.05]



| Vincoli amministrativi e di difesa del suolo [PR.06a]



| Vincoli e tutele paesaggistiche e ambientali [PR.06b]



1: 2.000