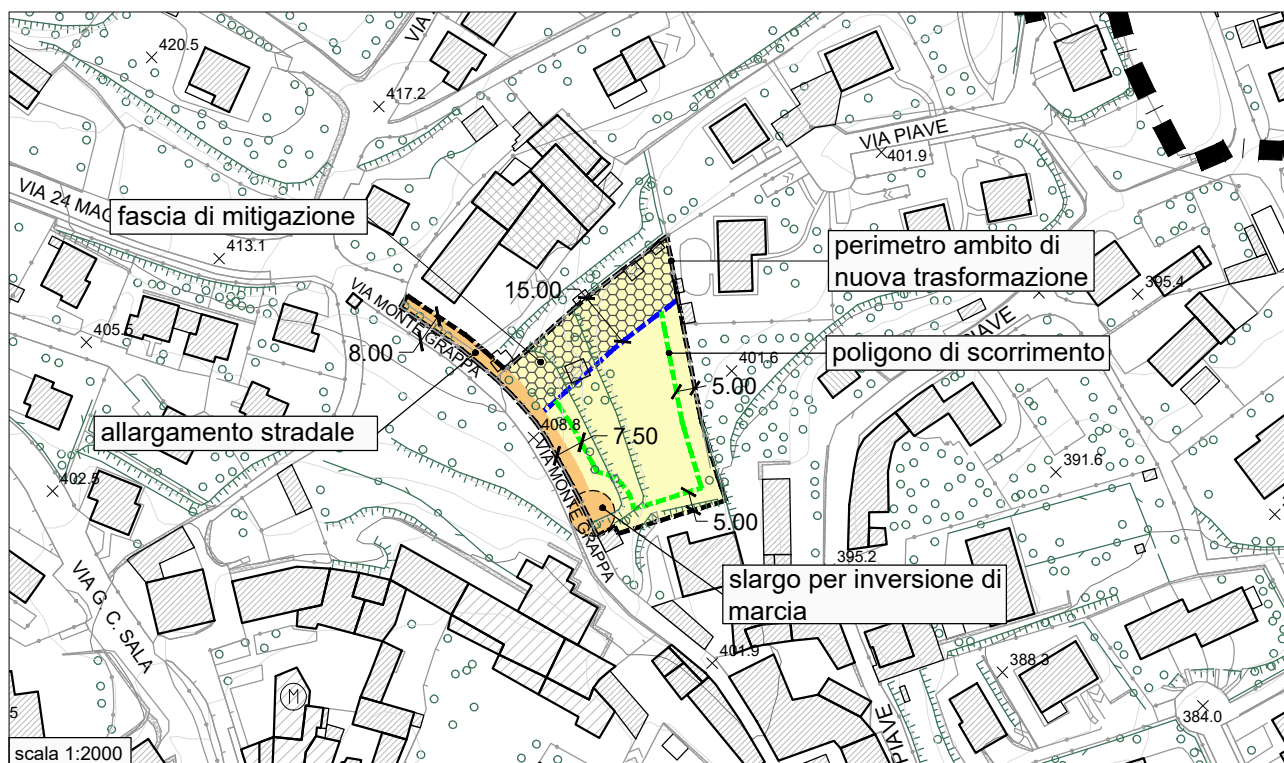


**MODALITA' D'INTERVENTO**

Piano attuativo per nuova costruzione

DESTINAZIONE D'USO

Residenziale + attività complementari/compatibili

INDICI

DI SUPERFICIE	SCOP	(St ATr - Fascia di mitigazione) x 0,35 = 686,00 mq
	IC	
	SL	
DI VOLUME	VU	(St ATr - Fascia di mitigazione) x 0,80 = 1.567,00 mc
DI ALTEZZA	AU	7,50 mt
DI DISTANZA	Ds	7,50 mt
	Dp	minimo 5,00 mt o inferiore in presenza di convenzione di confinanza
	Df	pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 mt
	DI	5,00 mt

STANDARD

Da monetizzare nella misura di 18mq/150mc di volume residenziale e un mq ogni mq di superficie ad uso commerciale o terziario.

PARCHEGGI

Realizzazione di posti auto (dim. 5,15 x 2,50) esterni alla recinzione nella misura di uno per ogni unità abitativa (o simile). Realizzazione di ulteriori posti auto privati nella misura di almeno due per unità abitativa (o simile).

NOTE

Sono a carico dell'attuatore del P.A.:

- l'allargamento di via Monte Grappa a partire dal tratto fronteggiante l'ATr in oggetto fino allo sbocco su via XXIV Maggio;

- la realizzazione di uno spazio adeguato per un'agevole inversione di marcia, anche di forma differente da quella indicata nella presente scheda.

Dette opere ed i relativi spazi occorrenti per la realizzazione delle stesse passeranno al Comune a conclusione dei lavori, previo esito favorevole del relativo collaudo.

Dovrà essere realizzata una fascia di mitigazione avente profondità pari a 15,00 mt mediante fornitura e posa di alberi ad alto fusto. Detta area rimarrà in carico al comparto per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto arboreo.