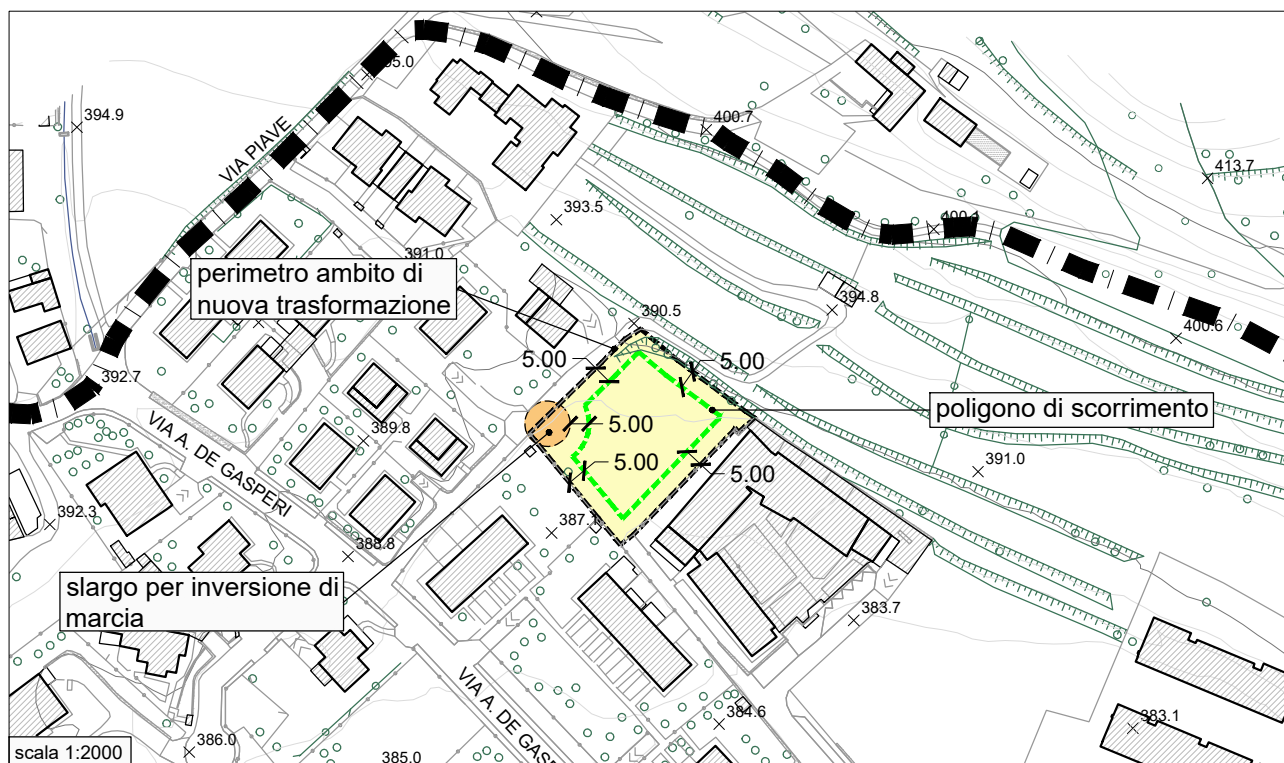




MODALITA' D'INTERVENTO		DESTINAZIONE D'USO
Piano attuativo per nuova costruzione		Residenziale + attività complementari/compatibili
INDICI		
DI SUPERFICIE	SCOP	St ATr x 0,35 = 587,00 mq
	IC	
	SL	
DI VOLUME	VU	St ATr x 0,80 mc/mq = 1.342,00 mc
DI ALTEZZA	AU	7,50 mt
DI DISTANZA	Ds	5,00 mt
	Dp	minimo 5,00 mt o inferiore in presenza di convenzione di confinanza
	Df	pari o superiore ad altezza edificio più alto esistente o in progetto con un minimo di 10,00 mt
	DI	5,00 mt
STANDARD		
Da monetizzare nella misura di 18mq/150mc di volume residenziale e un mq ogni mq di superficie ad uso commerciale o terziario.		
PARCHEGGI		
Realizzazione di posti auto (dim. 5,15 x 2,50) esterni alla recinzione nella misura di uno per ogni unità abitativa (o simile). Realizzazione di ulteriori posti auto privati nella misura di almeno due per unità abitativa (o simile).		
NOTE		
Deve essere realizzato, a cura e spese dell'attuatore del P.A., uno spazio adeguato per un'agevole inversione di marcia, anche di forma e posizione differenti da quelle indicate nella presente scheda. Detta opera resterà di proprietà del comparto, a cui rimarrà in carico anche la manutenzione ordinaria e straordinaria.		