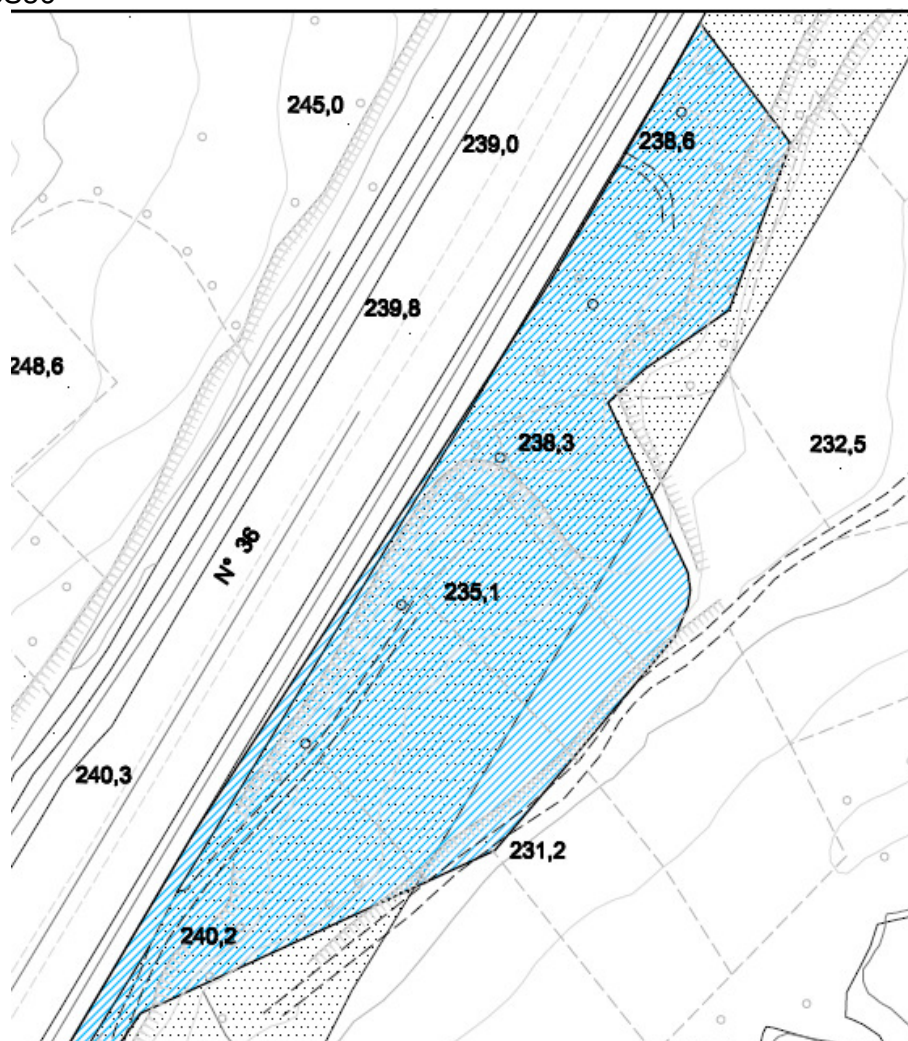


A.T. 6 (ambito convenzionato)

Ubicazione: SS36



L'intervento riguarda la concessione per la realizzazione di una stazione di servizio e la conseguente salvaguardia di tutta la restante area a lago.

L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

superficie territoriale	mq. 8.775
destinazione prevalente	Area di servizio
superficie max copribile	30% superficie territoriale
superficie netta max di pavimento	mq. 2.400 (compresi servizi accessori)
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50
altezza max. fabbricati	m. 6.00 (oltre la quota media della SS36)
superficie utile aggiuntiva per incentivi	/
superficie utile aggiuntiva per compensazione	/
verde privato permeabile	20% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie territoriale
Area minima in cessione per servizi	/
Area in cessione per servizi a carattere strategico	/
Contributo per opere urbanizzazione fuori comparto	Ponte ciclabile

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc., considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

La definizione specifica dell'ambito è demandata alla pianificazione attuativa.

La costruzione potrà erigersi su 2 piani, di cui solo 1 emergente rispetto alla SS36.

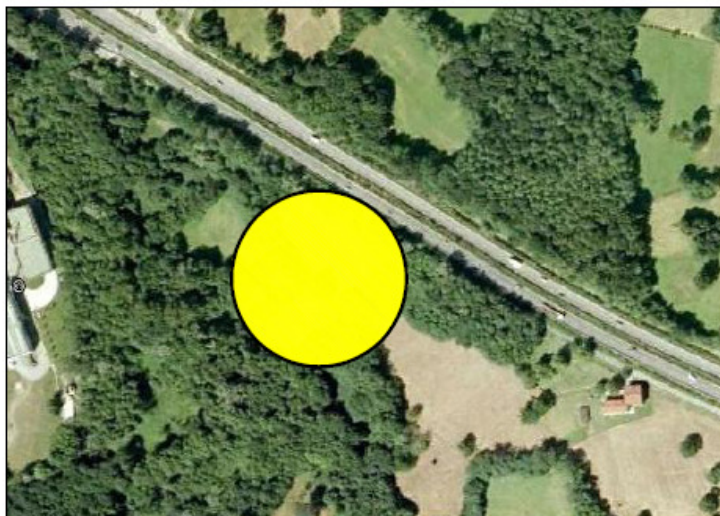
L'altezza massima complessiva dell'edificio dovrà essere inferiore a m. 11,00.

All'ambito compete comunque la realizzazione, senza scomputo del contributo di costruzione delle seguenti opere:

- ♦ ponte ciclabile a scavalco della SS36
- ♦ realizzazione pista ciclo – pedonale a lato della SS36 e lungo tutta la proprietà che si collega con le piste a lago esistenti

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile.

L'ambito verrà attuato tramite piano di lottizzazione.





 **AMBITO DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA**

