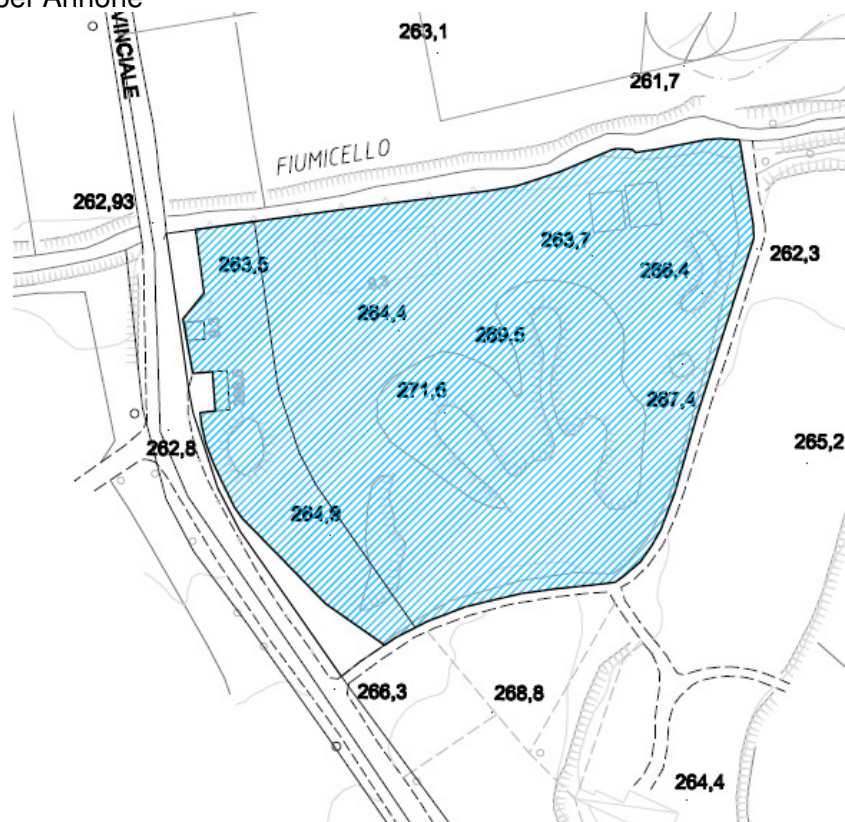


A.T. 5 (ambito convenzionato)

Ubicazione: via per Annone



L'intervento riguarda l'adeguamento e la messa a norma dell'impianto di produzione asfalti e commercio ghiaie attualmente presente in loco. L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

superficie territoriale	mq. 10.230
destinazione prevalente	produzione asfalti e ghiaie
superficie max copribile	mq. 800
superficie netta max di pavimento	mq. 1000
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50
altezza max. fabbricati	m. 7.50
superficie utile aggiuntiva per incentivi	/
superficie utile aggiuntiva per compensazione	/
verde privato permeabile	20% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie territoriale
Area minima in cessione per servizi	/
Area in cessione per servizi a carattere strategico	/
Contributo per opere urbanizzazione fuori comparto	€ 200.000,00

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc., considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed é corredato di scheda/progetto che evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Suello.

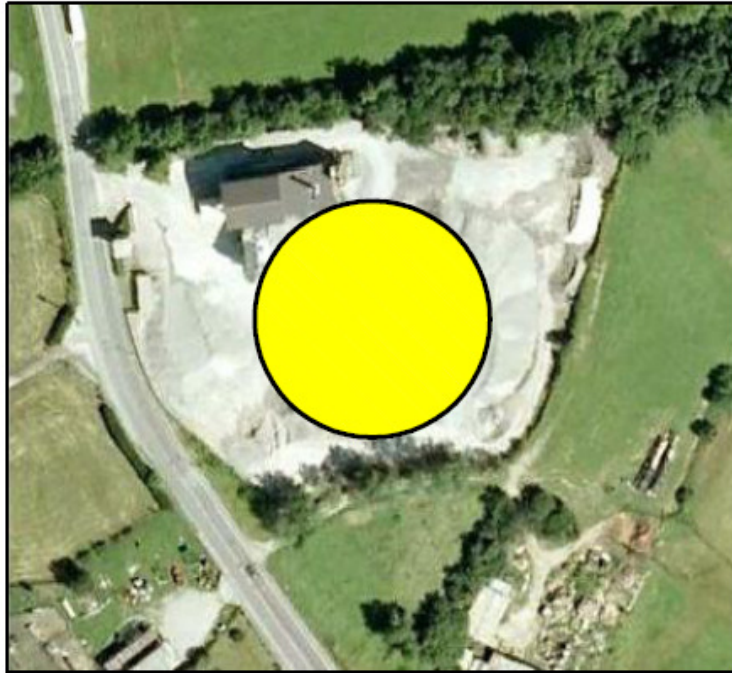
L'area é idonea ad ospitare la sola attività di produzione asfalti e ghiaie in essere.

Non sono ammesse altre tipologie di attività produttiva comunque denominata.

Con la convenzione in particolare si definiranno le urbanizzazioni fuori comparto da realizzare e la certificazione ambientale che l'azienda dovrà ottenere.

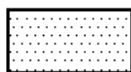
Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile.

L'ambito verrà attuato tramite piano attuativo.





AMBITO DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA



RISPETTO STRADALE INTERNO ALL'AMBITO



RISPETTO STRADALE ESTERNO ALL'AMBITO

