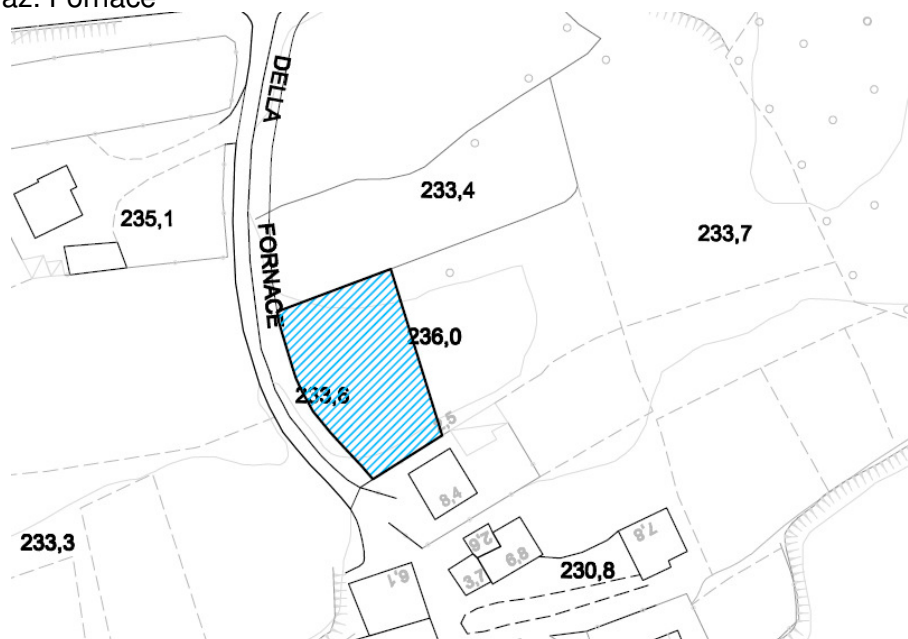


A.T. 4 (permesso convenzionato)

Ubicazione: fraz. Fornace



L'intervento riguarda la realizzazione di edifici a prevalente destinazione residenziale attenti all'inserimento nel paesaggio e alla qualità architettonica. Si tratta di un piccolo intervento costituente un ambito di completamento.

L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

superficie territoriale	mq. 873
destinazione prevalente	residenziale
superficie max copribile	mq. 260
superficie netta max di pavimento	mq. 220
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50
altezza max. fabbricati	m. 7.50
superficie utile aggiuntiva per incentivi	Max. 15%
superficie utile aggiuntiva per compensazione	Max. 10%
verde privato permeabile	40% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie scoperta
Area minima in cessione per servizi	/
Area in cessione per servizi a carattere strategico	/
Contributo per opere urbanizzazione fuori comparto	/

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc., considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed è corredato di scheda/progetto che evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Suello.

In convenzione sarà previsto a carico dei proprietari la realizzazione dell'allargamento della via Fornace e relativo marciapiede che partendo dalla frazione giungerà fino a via per Lecco.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e

regolamenti in vigore nonche a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile.
L'ambito verra attuato tramite permesso convenzionato.



-  **AMBITO DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA**
-  **AMPLIAMENTO SEDE STRADALE**
-  **SEDE STRADALE ESISTENTE**

