

Ubicazione: via Volta

superficie territoriale	mq. 980
destinazione prevalente	produttiva
superficie max copribile	mq. 400
superficie netta max di pavimento	mq. 600
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50
altezza max. fabbricati	m. 7.50
superficie utile aggiuntiva per incentivi	/
superficie utile aggiuntiva per compensazione	/
verde privato permeabile	20% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie territoriale
Area minima in cessione per servizi	/
Area in cessione per servizi a carattere strategico	/
Contributo per opere urbanizzazione fuori comparto	€. 30.000,00

L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed è corredato di scheda/progetto che

evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Suello.

Con la convenzione in particolare si definiranno urbanizzazioni e allacciamenti alle reti tecnologiche previo accordo con gli enti gestori del servizio, nonché intervento perequativo relativo alle urbanizzazioni fuori comparto.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile.

L'ambito verra attuato tramite permesso convenzionato.

A.T. 7 PRODUTTIVO VIA VOLTA

