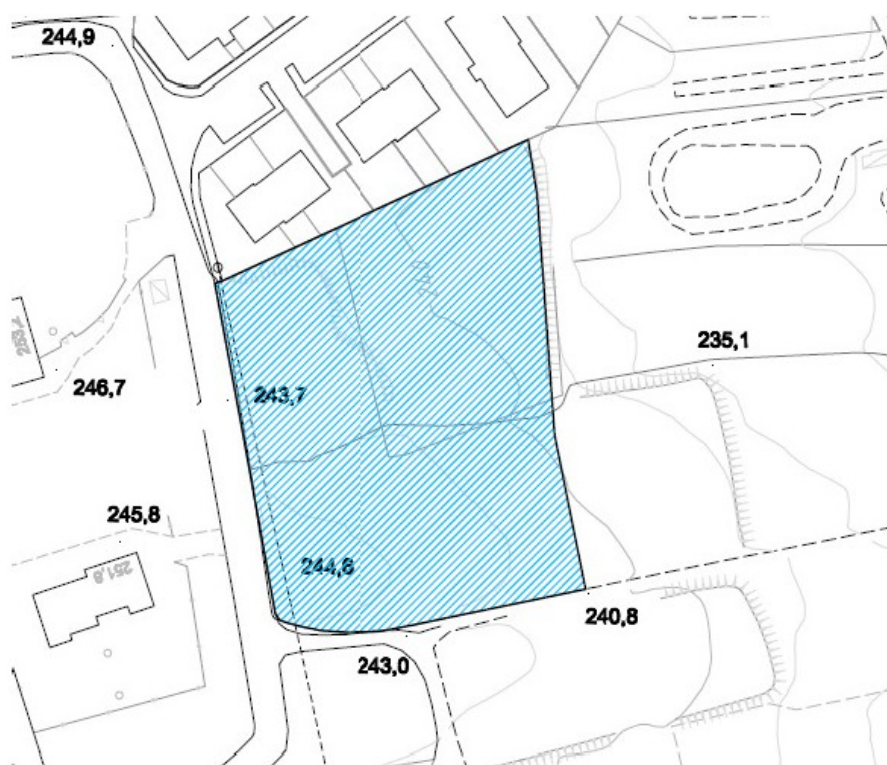


A.T. 2 (nuovo ambito di trasformazione)

Ubicazione: via San Miro



L'intervento riguarda la realizzazione di edifici a prevalente destinazione residenziale attenti all'inserimento nel paesaggio e alla qualità architettonica. L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

superficie territoriale	mq. 5.884
destinazione prevalente	residenziale
Superficie max copribile	mq. 1.471
superficie netta max di pavimento	mq. 1.471
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50 lungo via San Miro m. 5 lungo strada campagna
altezza max. fabbricati	m. 7.50
superficie utile aggiuntiva per incentivi	Max. 15%
superficie utile aggiuntiva per compensazione	Max. 10%
verde privato permeabile	40% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie scoperta
Area minima in cessione per servizi	20% superficie territoriale
Area in cessione per servizi a carattere strategico	10% superficie territoriale
Contributo per opere urbanizzazione fuori comparto	€. 20.000,00

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc. considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed è corredato di scheda/progetto che evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Suello.

E' prevista la cessione di una quota aggiuntiva del 10% della superficie territoriale in modo da lasciare libera una porzione della via dell'edificazione così da preservare un cannocchiale ottico verso il lago.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di percorso pedonale lungo il fronte della via Ai Pascoli. E' inoltre onere dei proponenti la realizzazione del parcheggio di n. 10 posti auto sul lato a monte della via Ai Pascoli, contraddistinto al mappale 1701, di cui 1 per persona con ridotta capacità motoria, su area di proprietà comunale, il cui onere non può essere inferiore a €. 22.531,16 per lavori oltre a spese tecniche e IVA ed al versamento di €. 20.000,00 quale contributo integrativo straordinario per realizzazione di opere di urbanizzazione fuori comparto. I materiali e le finiture saranno dettate dall'ufficio tecnico comunale. Con la convenzione in particolare si definiranno urbanizzazioni e allacciamenti alle reti tecnologiche previo accordo con gli enti gestori del servizio.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile.

L'ambito verrà attuato tramite piano di lottizzazione.

A.T. 2 RESIDENZIALE VIA S. MIRO



-  AMBITO DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA
-  VIABILITA' DI USOPRIVATO (STRADA)
-  PARCHEGGI E MARCIAPIEDI PUBBLICI
-  AREA PER SERVIZI

