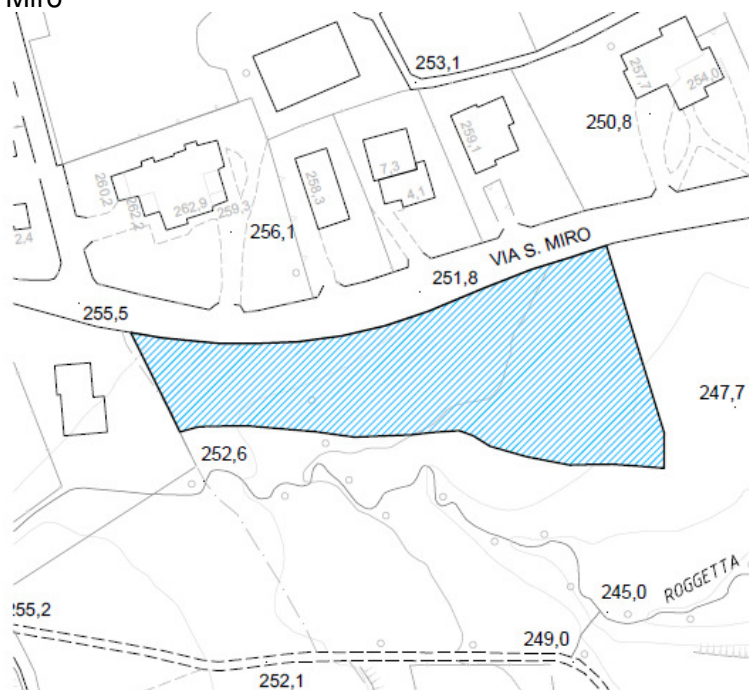


A.T. 1 (nuovo ambito di trasformazione)

Ubicazione: via San Miro



L'intervento riguarda la realizzazione di edifici a prevalente destinazione residenziale attenti all'inserimento nel paesaggio e alla qualità architettonica.

L'intervento si attuerà seguendo le seguenti principali indicazioni:

superficie territoriale	mq. 3.817
destinazione prevalente	residenziale
superficie max copribile	mq. 1.145
superficie netta max di pavimento	mq. 950
distanza minima delle costruzioni dal limite dell'area di concentrazione dell'edificazione	m. 5.00
arretramenti da strade per recinzioni e pertinenze	m. 1.50
altezza max. fabbricati	m. 7.50
superficie utile aggiuntiva per incentivi	Max. 15%
superficie utile aggiuntiva per compensazione	Max. 10%
verde privato permeabile	40% superficie territoriale
Apparato arboreo	1 albero /100 mq. di superficie scoperta
Area minima in cessione per servizi	5% superficie territoriale
Area in cessione per servizi a carattere strategico	
Contributo per opere urbanizzazione fuori comparto	€ 75.000,00

Dotazione di parcheggi privati interni al lotto: 1 mq/10 mc., considerando l'altezza virtuale di m. 3.30 per ogni piano.

L'ambito viene perimetrato nelle previsioni di piano ed è corredato di scheda/progetto che evidenzia gli elementi da riprendere e dettagliare nel piano attuativo con la relativa convenzione tra operatori e Comune di Suello.

Con la convenzione in particolare si definiranno urbanizzazioni e allacciamenti alle reti tecnologiche previo accordo con gli enti gestori del servizio, nonché intervento perequativo relativo alle urbanizzazioni fuori comparto.

Per quanto non esplicitamente evidenziato nella scheda progetto si farà riferimento a norme e regolamenti in vigore nonché a quelle del Piano delle Regole ed alle indicazioni per l'edilizia sostenibile. L'ambito verrà attuato tramite piano di lottizzazione.

A.T. 1 RESIDENZIALE VIA S. MIRO

-  AMBITO DI CONCENTRAZIONE EDILIZIA
-  VIABILITA' DI USO PUBBLICO (MARCIAPIEDE 1,50)
-  AREA PER SERVIZI

