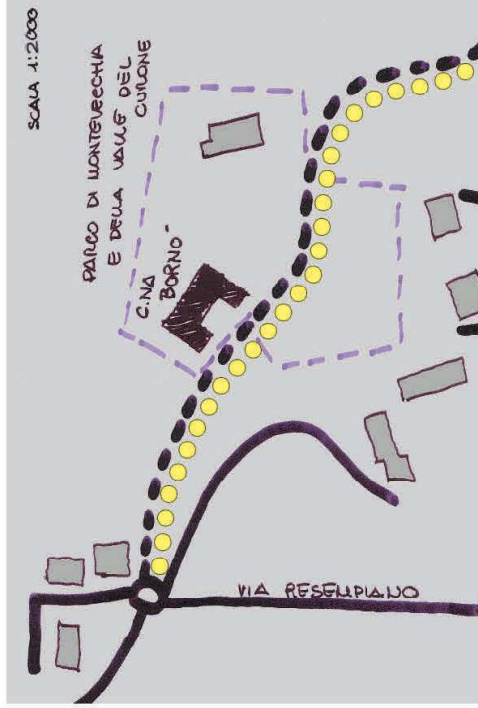


Ambito di trasformazione - AdT 9

Localizzazione: cascina Bornò



V.A.S.: vedi documento vas "rapporto ambientale" la partecipazione.

Elementi costitutivi del paesaggio:

ambito paesistico - agrario - storico di cascina Bornò, via Ceregallo, terrazzamenti
carta del paesaggio numeri: 1, 10, 25

Modalità di intervento: Piano attuativo / PII

Destinazione d'uso: Agriturismo/residenziale

Dimensionamento

Superficie territoriale(s): 5.800 mq.

Volume in progetto: recupero dell'esistente, circa 2.322 mc

Servizi: vedi Nda del Piano dei Servizi

Sistema insediativo: mantenimento dell'esistente

Tipi edilizi: mantenimento degli esistenti

Stato dei luoghi:

area agricola rurale, all'interno del perimetro del Parco Regionale di Montecchia e della Valle del Curone. L'edificio di C.na Bornò è in stato di abbandono e necessita un intervento di risistemazione.

Motivazioni:

espressa volontà per intervenire nel recupero ai fini agrituristici dell'ambito in oggetto.

Interesse Pubblico - riqualificazione di un'area degradata con una valenza simbolica e storica

- possibilità di creazione di un ambito turistico/ricettivo capace di innescare meccanismi virtuosi di marketing, atti a rivitalizzare il tessuto urbano

Punti di forza:

- particolare qualità e rilevanza paesistica e storica del sito
- condivisione del progetto da parte dell'ente Parco, che nei suoi regolamenti, incentiva interventi di tali ambiti ai fini turistico/ricettivi

Punti di debolezza: - difficoltà di reperimento degli standard di legge per la rifunionalizzazione dell'ambito in oggetto

Opportunità:

- riqualificazione di un ambito storico in stato di degrado
- creazione di un ambito turistico/ricettivo, capace di innescare meccanismi virtuosi di marketing territoriale

Minacce:

- tempi lunghi per la realizzazione del progetto
- mancata volontà della proprietà di operare la trasformazione