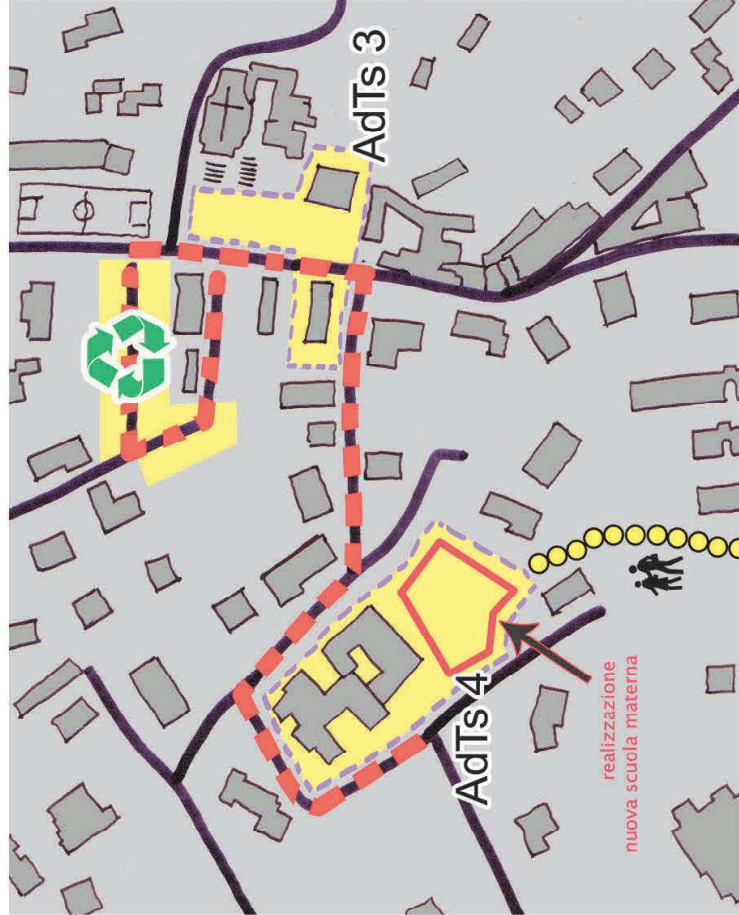


Ambito di trasformazione servizi - AdT 4

Localizzazione: via Pineta, via Risorgimento



V.A.S.: richiesta di valutazione di clima acustico per gli edifici pubblici, per la vicinanza della rete stradale

Elementi costitutivi del paesaggio

Sentiero pedonale.

carta del paesaggio numero: 28

Modalità di intervento: Piano Attuativo, PII

Destinazione d'uso: servizi pubblici

Dimensionamento

Superficie territoriale (st): 7.597 mq.

Sistema insediativo: non specificato

Tipi edifici: non specificato

Note: porre particolare attenzione in fase di progettazione al sistema di fruizione e al sistema dei parcheggi

Stato dei luoghi: L'ambito di trasformazione comprende la scuola elementare esistente "Modesto Negri" e l'area adiacente.

Interesse pubblico: - realizzazione nuova scuola materna

Punti di forza: - ambito scolastico già consolidato

Punti di debolezza: - sistema della mobilità e della sosta

Opportunità:

- realizzazione di un nuovo servizio pubblico
- riqualificazione di un intero ambito di centralità comunale
- riqualificazione della mobilità su gomma e dolce

Minacce: - difficoltà nel finanziamento economico dell'opera