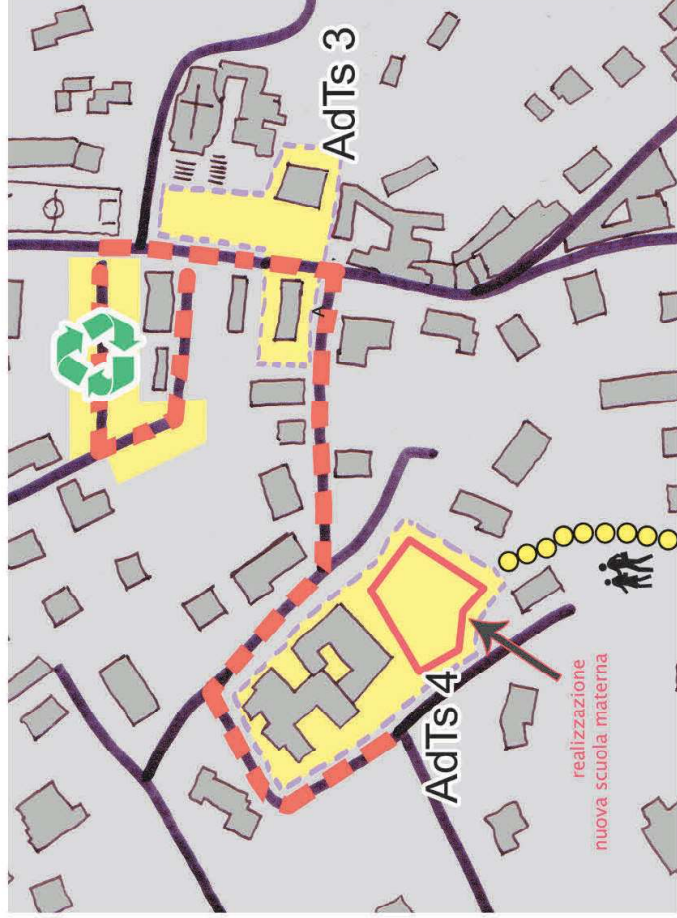


## Ambito di trasformazione servizi - AdT 3

Localizzazione: via Teresa Prevosti, piazza Don Brioschi



**V.A.S.:** richiesta di valutazione di clima acustico per gli edifici pubblici, per la vicinanza della rete stradale

### Elementi costitutivi del paesaggio

Chiesa Parrocchiale, alberatura su via Teresa Prevosti, cartellonistica di carattere storico  
carta del paesaggio numero: 38, 22, 37

**Modalità di intervento:** Piano Attuativo, PII

**Destinazione d'uso:** servizi pubblici, residenza, esercizi di vicinato

### Dimensionamento

Superficie territoriale (st): 3.349 mq.

Volume esistente edificio A: 900mc

Volume massimo: raddoppio della volumetria esistente dell'edificio A

**Servizi:** vedi NdA del Piano dei Servizi

**Sistema insediativo:** non specificato

**Tipi edilizi:** non specificato

### Incentivi:

vedi Dds 16188/2007

- per riduzione % del fabbisogno di energia del:

20% = incremento volumetrico del 2%

30% = incremento volumetrico del 4%

40% = incremento volumetrico del 7%

50% = incremento volumetrico del 10%

- incremento volumetrico del 5% per la qualità progettuale

- incentivo per edilizia convenzionata + 10%

**Stato dei luoghi:** L'ambito di trasformazione comprende il palazzo comunale esistente, la piazza Don Brioschi e l'edificio attualmente dismesso sull'angolo di via Teresa Prevosti e via Risorgimento.

**Interesse pubblico:** - Riorganizzazione della struttura amministrativa comunale attraverso l'ampliamento degli uffici nell'edificio fronteggiante l'attuale sede comunale. Riqualificazione della Piazza Don Brioschi.  
Riorganizzazione della sosta e dei parcheggi pubblici circostanti, in particolare migliorando la fruibilità dell'esistente

**Punti di forza:** - elevato interesse pubblico dell'intervento

**Punti di debolezza:** - assenti

**Opportunità:** - riqualificazione di un ambito centrale, in parte dismesso  
- sistemazione della sosta e degli spazi a parcheggio

**Minacce:** - mancato accordo con la proprietà  
- tempi lunghi per l'attuazione