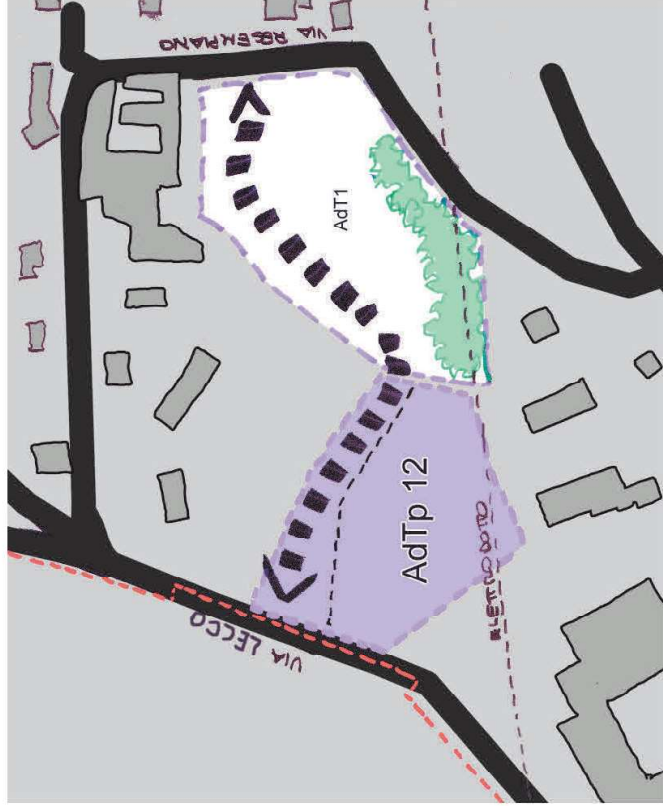


Ambito di trasformazione - AdTp 12

Localizzazione: Via Lecco



V.A.S.:

- valutazione di impatto acustico per la realizzazione della strada
- vedi documento vas "rapporto ambientale" la partecipazione

Elementi costitutivi del paesaggio: assenti

Modalità di intervento: Piano Attuativo

Destinazione d'uso: produttivo

Dimensionamento

Superficie territoriale area A (st): 8.074,53 mq.
Rapporto di Copertura <= 60%
Altezza massima <= 9 m.

Servizi: vedi NcA del Piano dei Servizi

Sistema insediativo: edilizia industriale

Tipi edilizi: capannone

Stato dei luoghi: area libera da edificazione adiacente alla zona industriale di via Lecco

Motivazioni: piano di lottizzazione riconfermato dal PRG, già in fase di concertazione con l'Amministrazione Comunale

Interesse pubblico: - realizzazione di un nuovo collegamento stradale tra via Reserpiano e via Lecco, utile alla riorganizzazione della mobilità dell'intero comparto.

Punti di forza: - area prossima all'urbanizzato e alle urbanizzazioni esistenti.

Punti di debolezza: - assenti

Opportunità: - possibilità di realizzare una nuova strada di collegamento tra via Reserpiano e via Lecco, strategica per la riorganizzazione della mobilità nell'intero comparto.

Minacce:

- mancato accordo con l'Amministrazione Comunale
- tempi lunghi per l'attuazione