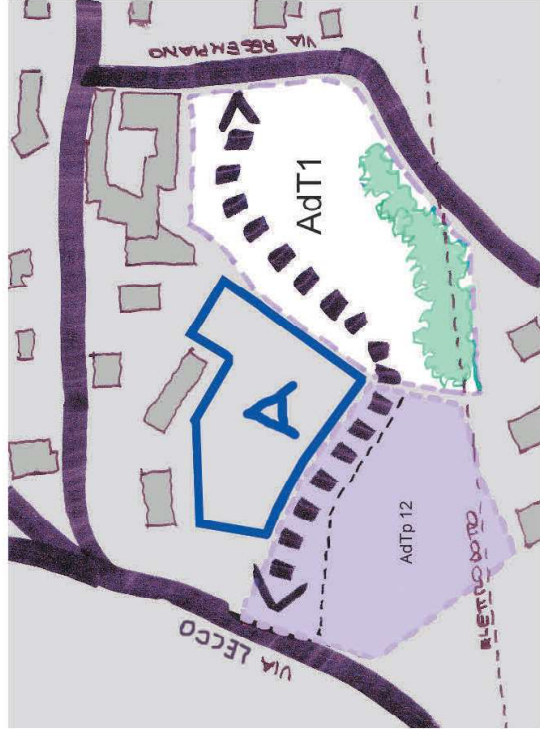


Ambito di trasformazione - AdT 1

Localizzazione: via Resempiano Via Lecco



Stato dei luoghi: area libera da edificazione compresa tra il nucleo di Resempiano e il comparto produttivo di via delle Industrie.

Motivazioni: piano di lottizzazione riconfermato dal PRG, espressa volontà della proprietà di voler intervenire.

Interesse pubblico: - realizzazione nuovo collegamento stradale tra Via Resempiano e Via Lecco, utile alla riorganizzazione della mobilità dell'intero comparto.

Punti di forza: - area prossima all'urbanizzato e alle urbanizzazioni esistenti.

Punti di debolezza: - prossimità di comparti produttivi
- presenza di elettrodotti e relative fasce di rispetto
- estremo frazionamento delle proprietà
- orografia del sito

Opportunità: - riqualificazione di un'area oggi in stato di abbandono
- possibilità di realizzare una nuova strada di collegamento tra via Resempiano e via Lecco, strategica per la riorganizzazione della mobilità nell'intero comparto.

Minacce: - mancato accordo tra le proprietà
- tempi lunghi per l'attuazione
- estrema frammentazione del tessuto edilizio

V.A.S.: valutazione di impatto acustico per la realizzazione della strada (art. 8 comma 2 L.447/1995 e art. 5 L.R. 13/2001)
vedi documento vas "rapporto ambientale" la partecipazione.

Elementi costitutivi del paesaggio:
presenza del vecchio nucleo di Resempiano.

Modalità di intervento: piano di lottizzazione
- Nel caso di mancato accordo tra le proprietà per l'avvio del procedimento si può intervenire ai sensi dell'art. 12, comma 4 della L.R. n° 12/2005 s.m.i.
- La possibilità di edificazione nel lotto A è soggetta a permesso di costruire convenzionato che impegnerà il richiedente all'adesione al Piano Attuativo AdT1.

Destinazione d'uso: residenziale e destinazioni annesse

Dimensionamento
Superficie territoriale (st): 11.500 mq.
Indice di edificabilità: 0,8 mc./mq.
Volume massimo: 9.200 mc.
Abitanti insediabili: 61 (vol./150mc.)

Servizi: vedi Nda Piano dei Servizi

Sistema insediativo: insediamenti con case a schiera, a corte

Tipi edilizi: corte, borgo, in linea

Incentivi:
vedi Dds 16188/2007

- per riduzione % del fabbisogno di energia del:
20% = incremento volumetrico del 2%
30% = incremento volumetrico del 4%
40% = incremento volumetrico del 7%
50% = incremento volumetrico del 10%
- incremento volumetrico del 5% per la qualità progettuale
- incentivo per edilizia convenzionata + 10%